

Dyreholdsregler Kvartsvegen Borettslag – Behandlet og godkjent på generalforsamling 25.04.2017.

Innledning.

Gjeldende vedtekter i Kvartsvegen borettslag 4.1.5 Boretten:

Dyrehold er tillatt etter søknad dersom gode grunner taler for det, og dyreholdet ikke er til ulempe for de andre brukerne av eiendommen.

Dyreiere skal sette seg inn i borettslagets regler FØR husdyr anskaffes og plikter seg å rette seg etter bestemmelsene som til enhver tid gjelder.

1. Hunder skal alltid føres i bånd innenfor borettslagets område. Det forutsettes at enhver hundeeier er kjent med politivedtektene angående hundehold og straffebestemmelser overfor hundeeiere.
2. Jeg erklærer meg ansvarlig og erstatningspliktig for enhver skade som mitt husdyr måtte påføre person eller eiendom i borettslaget, f. eks. Skraper på dører og karmen, skade på blomster, planter grøntanlegg, m.v. ***Jeg forplikter meg til straks å fjerne ekskrementer som mitt dyr måtte etterlate på trapper, veier, gressplener, o.l.***
3. Dersom det kommer berettigede klager over mitt dyrehold, genererer naboer ved lukt, bråk eller på annen måte, forplikter jeg meg til å fjerne dyret fra leiligheten, hvis ikke en minnelig ordning med klageren kan oppnås. Dyr skal ikke være alene i boenheten dersom de ikke er opplært til dette. I tvilstilfelle avgjør styret etter behandling med partene, hvorvidt en klage er berettiget.
4. Denne erklæringen (dateres og signeres av andelseier/borettslag) betraktes som en del av leiekontrakten vedrørende leiligheten, og brudd på erklæringen blir å betrakte som vesentlig mislighold av leiekontrakten. For øvrig erklærer jeg meg villig til å godta de endringer i bestemmelsene om dyrehold som andelseierne i generalforsamling eller ved styret, til enhver tid finner det nødvendig å foreta.
5. Alle typer husdyr er omfattet av gjeldende regelverk og søknadsplikt.
6. Det tillates maksimalt 2 dyr (hund/katt) pr boenhet.
7. Det henstilles til katteeiere om å foreta kastrasjon eller sterilisering av katter som ikke brukes i avl.
8. Det henstilles om øremerking/merking med chip av både katter og hunder/i tillegg til halsbånd med eiers tlf.nr.

Krokelvdalen, 03.10.2017	Styret i Kvartsvegen Borettslag – Kåre Larsen, styreleder / Ulf-Tore Nermo, nestleder
Vedtatt på ordinær generalforsamling 25.04.2017.	Referanse til protokoll GF 2017 05.05.17