

Kvartsvegen Borettslag Beboerinfo 04-Styreperioden 2019

Dato: 22.08.2019 - Tlf.vaktmester 485 00090

Beboerinfo 04-2019 publisert på hjemmesiden; kvartsvegen.no – beboerportal Bonord via «Min side» – Postkasse til alle andelseiere.

Beboerinfo nr.04-2019 inneholder følgende:

1. Oppdatert informasjon i anledning oppstart av samarbeidsavtale med Apcoa AS vedrørende parkeringskontroll – referanse til forhåndsinformasjon gitt i beboerinformasjon nr 03-2019 (denne følger vedlagt – tidligere kun publisert på hjemmesiden og beboerportal den 25.06.2019).
 2. Status fjerning og beskjerping av trær på fellesområdene – referanse til beboerinformasjon nr.01-2019.
 3. Grendehuset er nå ferdig renoverert og klart for utleie.
 4. Tilgang til hjemmeside og Beboerportal via Bonord – «Min side».
-
1. Styret viser til forhåndsinformasjon publisert gjennom beboerinformasjon nr.03-2019, denne er tidligere kun publisert på hjemmesiden og beboerportal via Bonord den 25.06.2019. Beboerinformasjon 03-2019 følger nå vedlagt denne beboerinformasjonen, slik at vi sikrer at alle får viktig informasjon om både bakgrunn for inngått samarbeidsavtale samt praktisk informasjon i anledning oppstart som nærmer seg.

Skiltingen i henhold til avtalt skiltplan er nå satt opp på alle parkeringssonene. Vi har i utgangspunktet avtale om oppstart 1.september, men pr.22.august har vi enda ikke fått tilgang til portal løsning for registrering av digitale parkeringstillatelser. Når tilgang er etablert skal styret få opplæring og bruk av portalen av Apcoa. Apcoa har også laget et informasjonsskriv som styret vil dele ut til alle andelseiere. Informasjonsskrivet vil inneholde beskrivelse for installasjon av App løsning som skal brukes for registrering av digital parkeringstillatelse for den enkelte boenhet. Også registrering av digital parkeringstillatelse for besøkende skal gjøres via samme App løsning.

For andelseiere som ønsker bistand fra styret for registrering av digital parkeringsgodkjennelse / alternativt opplæring i bruk av Appløsning, vil vi ha grendehuset åpent over 3 kvelder. Dette vil bli gjort så snart styret har fått opplæring i bruk av portalen, nærmere informasjon om tidspunkt kommer i egen beboerinformasjon.

Styret benytter anledningen å særskilt nevne at de andeler som har mer enn et kjøretøy registrert på sin boenhet, så må ett kjøretøy alltid være parkert i garasjeanlegget. I motsatt fall vil parkeringsgebyr bli uestedt ved kontroll av parkeringsområdene.

Hjemmeside: kvartsvegen.no
Styreleder Kåre Larsen
Nestleder Ulf Tore Nermo
Styremedlem Oddgeir Pettersen
Styremedlem Kjell Magne Moen
Styremedlem Gro Bolstad
E-post adresse til borettslaget

klars1@online.no
ulfnermo@gmail.com
bakkeheld@hotmail.com
kmm@justervesenet.no
atbo@online.no
kv-boret@online.no

tlf 908 40289
tlf 915 87084
tlf 906 74756
tlf 958 05889
tlf 476 36416

Kvartsvegen Borettslag Beboerinfo 04-Styreperioden 2019

Dato: 22.08.2019 - Tlf. vaktmester 485 00090

Den gruslagte parkeringsplassen blir reservert til parkering for bobiler, campingvogner og tilhengere. Styret vil være behjelpelig med å få registrert digital parkeringstillatelse for andeler/boenheter som har behov for å bruke denne plassen for denne type kjøretøy.

Uregistrerte kjøretøy må fjernes snarest mulig fra utvendige parkeringsplasser. Alternativt vil Apcoa sørge for at disse blir fjernet når de starter opp med sitt arbeid.

2. Status fjerning og beskjæring av busker – se beboerinformasjon nr.01-2019.

Denne uka har vår vaktmester og Elstad AS fjernet busker på utvendig fellesareal. Høye trær har over år gitt utfordringer i forhold til tette sluker på tak (løv), som i verste fall kan gi store skader på lagets bygningsmasse. Også skygge for sol og utsikt for flere andelseiere er vektlagt i denne prosessen. Det gjennomføres også topping av en god del trær. Nødvendig topping av trær på fellesområde i nær tilknytning til boenheter skjer i nær dialog ved vår vaktmester.

3. Grendehuset er nå ferdig renovert og igjen klart for utleie. Styret er godt fornøyd med gjennomført renovering, og lokale er nå klart igjen for utleie. For de som ønsker å leie lokalet er det bare å ta kontakt med vår vaktmester for avtale.
4. Tilgang til hjemmeside – send e-post til: ulfnermo@gmail.com. Beboerinfo publiseres også via beboerportal hos Bonord. Logg deg inn på Min side og da finnes informasjon ved å gå inn på «Oppslagstavle». Hvis andelseiere også registrerer sin e-post adresse her – eget meny punkt, så vil det varsel mottas på e-post når beboerinformasjon og andre nyheter blir publisert.

Med vennlig hilsen
Styret i Kvartsvegen Borettslag

Hjemmeside: kvartsvegen.no

Styreleder Kåre Larsen

Nestleder Ulf Tore Nermo

Styremedlem Oddgeir Pettersen

Styremedlem Kjell Magne Moen

Styremedlem Gro Balstad

E-post adresse til borettslaget

klars1@online.no

ulfnermo@gmail.com

bakkehald@hotmail.com

kmm@justervesenet.no

gtbo@online.no

kv-boret@online.no

tlf 908 40289

tlf 915 87084

tlf 906 74756

tlf 958 05889

tlf 476 36416

Kvartsvegen Borettslag Beboerinfo 03-Styreperioden 2019

Dato: 25.06.2019 Tlf. vaktmester 485 00090

Beboerinfo publisert på hjemmesiden og beboerportal Bonord 26.06.2019.

Delt ut i alle postkasser sammen med beboerinfo nr.04-2019 datert 22.08.2019.

Beboerinfo nr.03-2019 inneholder følgende:

Vedlegg til beboerinfo
04-2019.

1. Forhåndsinformasjon i anledning oppstart av inngått samarbeidsavtale med Apcoa (tidligere Europark) om parkeringskontroll av utvendige parkeringsplasser.
2. Sommerjobbere 2019.

1. Styret har besluttet å engasjere parkeringsselskapet Apcoa (tidligere Europark) for å håndheve parkering på borettslagets område. Vi har inngått en prøveperiodeavtale på ett år. Hensikten med dette tiltaket er å redusere feilparkering innenfor borettslaget. Dessverre er det slik at enkelte beboere ikke følger gjeldende skiltregler med parkering, samt at det parkeres fra omkringliggende borettslag hos oss.

Vi i styret har vurdert flere muligheter for internkontroll, eksempelvis bruk av parkeringskort og registrering av kjøretøy. Utfordringene her er ressursbruk og lite effektiv oppfølgingsmuligheter i hverdagen. Ved å engasjere et eget selskap ivaretas både kontroll og brudd på parkeringsbestemmelsene på en hensiktsmessig måte. Tidligere engasjerte vi Tromsø Parkering for internkontroll i Kvartsvegen, dette opphørte da det ble endringer i forskrifter for utøvelse av slike tjenester fra det offentlige. Kostnadene og tilbudet på kontroll de har gitt i ettertid, er etter vårt syn ikke økonomisk forenelig med hva vi har behov for. Vi har i samarbeid med flere lag her i Kroken forsøkt å være i dialog med Tromsø Parkering for å få til et bedre tilbud, men dette har ikke ført frem til noe bedre løsninger.

Så for å hindre naboer, uvedkommende og de som ikke overholder parkeringsreglene, har styret besluttet følgende:

- Apcoa er engasjert for å håndheve parkeringsbestemmelsene i borettslaget. Ordningen evalueres etter 1 års prøvetid.
- Apcoa skal gjennomføre kontroll på borettslagets interne parkeringsplasser, her også avlastningsplass for bobiler, campingvogner og tilhengere.
- Det vil komme en egen skilting for parkering ved parkeringsplassene (i henhold til skiltplan), overtredelser i forhold til parkeringsbestemmelsene vil få gebyr.

Hjemmeside: kvartsvegen.no

Styreleder Kåre Larsen

Nestleder Ulf Tore Nerø

Styremedlem Oddgeir Pettersen

Styremedlem Kjell Magne Moen

Styremedlem Gro Bolstad

E-post adresse til borettslaget

klars1@online.no

ulfnermo@gmail.com

bakkeheld@hotmail.com

kmm@justervesenet.no

gtbo@online.no

kv-boret@online.no

tlf 908 40289

tlf 915 87084

tlf 906 74756

tlf 958 05889

tlf 476 36416

Kvartsvegen Borettslag Beboerinfo 03-Styreperioden 2019

Dato:25.06.2019 Tlf.vaktmester 485 00090

- Hver andelsleilighet vil måtte registrere sine kjøretøy i en egen App som er tilknyttet Apcoa, **andeler som har mer enn et kjøretøy må påse at det ene kjøretøyet alltid er parkert i garasjen.**
- Besøkende skal registreres i appen når de er parkert i Kvartsvegen borettslag, men kun innenfor en gitt tidsramme.

Opplæring og hjelp til registrering vil bli organisert i grendehuset for beboere som trenger dette, dette vil gjøres i august (egen beboerinfo vil komme) og i god tid før oppstart med Apcoa som er avtalt til **1.september 2019**. Nærmere informasjon og brukerveiledning for App løsning vil komme i beboerinformasjon i august etter at styret har fått opplæring i bruk av løsningen.

2. **Styret har ansatt følgende sommerjobbere for 2019:** Ragnhild Schwensen – samarbeid med Krokkelva Borettslag. Hun skal jobbe 2/3 dager uka hos oss frem til 8.august. Ragnhild har jobbet hos Krokkelva BL 3 somre tidligere, men i år har de mindre behov for vedlikehold av utvendige områder på grunn av renovering. Tomas Sætre, Kvartsvegen 43 – han skal jobbe i uke 26 – 28 og 29. Tom Ove Garcia Gabrielsen, Kvartsvegen 141 – han skal jobbe i uke 26 -30 og 31. Vi ønsker alle lykke til i arbeidet med å vedlikeholde våre utearealer.

Vaktmester avvikler ferie i uke 27 – 28 (tilbake på jobb mandag 15.juli) – 31 – 32 (tilbake på jobb mandag 12.august). For de som har behov for å få utlevert søppelposer og treolje i de ukene vaktmester avvikler ferie kan Ranghild Schwensen kontaktes på tlf nr. 947 85310. Styreleder avvikler ferie i perioden 24.6 til 19.juli. E-post vil bli lest og besvart i denne perioden.

Ønsker alle andelseiere og beboere i Kvartsvegen Borettslag en riktig fin sommer 😊

Med vennlig hilsen

Styret i Kvartsvegen Borettslag

Hjemmeside: kvartsvegen.no

Styreleder Kåre Larsen

Nestleder Ulf Tore Nermo

Styremedlem Oddgeir Pettersen

Styremedlem Kjell Magne Moen

Styremedlem Gro Bolstad

E-post adresse til borettslaget

klars1@online.no

ulfnermo@gmail.com

bakkehald@hotmail.com

kmm@justervesenet.no

gtbo@online.no

kv-boret@online.no

tlf 908 40289

tlf 915 87084

tlf 906 74756

tlf 958 05889

tlf 476 36416