

Kvartsvegen Borettslag Beboerinfo 02-Styreperioden

2020 Dato: 09.06.2020 Tlf.vaktmester 485 00090 / Styreleder 908 40289

Beboerinfo publisert på hjemmesiden og beboerportal Bonord 10.06.2020. Lagt i postkasser 10.06. 2020 for å sikre at alle får info viktig informasjon fra styret.

Beboerinfo nr.02-2020 inneholder følgende:

Reduksjon av månedlige fellesutgifter fra og med 01.07.2020 på grunn av lavere rentekostnader på borettslaget fellesgjeld.

Med bakgrunn i redusert rente på vår låneavtale i Sparebank 1 Nord-Norge den senere tid, samt klare signaler om fortsatt lavt rentenivå også for 2.halvår 2020, har styret sammen med Bonord gjort vurderinger om reduksjon av månedlig fellesutgift for den enkelte andelseier. I budsjettet for 2020 som ble vedtatt i november 2019 ble det lagt til grunn en rentesats på 2,85%. Dagens rentenivå i kombinasjon med avtalt rentemargin på vår låneavtale inngått med Sparebank 1 Nord-Norge i april 2019, vil gi borettslaget en nominell rentesats på 1,13% for 2.halvår 2020. Med det som grunnlag har styret gjort vedtak om å redusere månedlig fellesutgift med **kr. 950** pr. måned for den enkelte andelseier med virkning fra og med 1.juli 2020 – forfall 20.juli 2020. Reduksjonen gjelder posten rentekostnader fellesgjeld, og vil vises på utsendt fakturakrav fra og med juli måned – nytt månedlig beløp vil være **kr.493**. Månedlig fellesutgift vil etter endring utgjøre **kr.5.953** fra og med 1.juli 2020. Vår forretningsfører Bonord er varslet om vedtaket som er gjort av styret, og ifølge tilbakemelding er endringen allerede effektivert i deres systemer.

Med vennlig hilsen

Styret i Kvartsvegen Borettslag

Hjemmeside: kvartsvegen.no

Styreleder Kåre Larsen

Nestleder Ulf Tore Nermo

Styremedlem Oddgeir Pettersen

Styremedlem Kjell Magne Moen

Styremedlem Gro Bolstad

E-post adresse til borettslaget

klars1@online.no

ulfnermo@gmail.com

bakkeheld@hotmail.com

kmm@justervesenet.no

gtbo@online.no

kv-boret@online.no

tlf 908 40289

tlf 915 87084

tlf 906 74756

tlf 958 05889

tlf 476 36416