

Kvartsvegen Borettslag Beboerinfo 06 - Styreperioden

2022 Dato: 27.10.2022 Tlf. vaktmester 485 00090 / Styreleder 908 40289

Beboerinfo publiseres på beboerportal Bonord 28.10.2022. Blir også publisert på vår hjemmeside. Legges også i postkasser fredag 28.10.2022 for å sikre at alle får denne informasjonen fra styret.

Beboerinformasjon nr.06-2022 inneholder følgende:

1. Avtale inngått med ChargeUp vedrørende levering av komplett ladestasjon for el-bil lading.

Vårt innvendige anlegg med infrastruktur for el-bil lading er nå ferdigstilt og klart for montering av ladestasjoner for de andelseiere som ønsker å få dette gjort. I denne anledning viser styret til informasjon gitt i Beboerinformasjon nr.03-2022 om valg av ChargeUp som leverandør av komplett ladestasjon. Etter forhandlinger har vi klart å få prisen redusert med kr.2.000,00 til **kr.22.900,00** inkl.mva. ferdig montert. Leverandør Charge Up har laget et eget informasjonsskriv med **link** til bestilling som vi kan sende på e-post til de som ønsker å bestille egen ladestasjon. Det er også muligheter for å finansiere kjøp av ladestasjon gjennom leverandør. Informasjonsskrivet vil også bli lagt ut på beboerportal via BONORD, samt vår egen hjemmeside. Vi viderefører også avtale med Charge365 om administrering og oppfølging av betaling for forbruk av strøm ved lading innvendig. Her vil det **kun** være kostnad for forbruk av strøm ved lading som vil belastes den enkelte eier via oppgitt betalingskort som registreres ved etablering av egen profil hos Charge 365. Prisen vil være kr.1,50 per KWH, lik de 4 utvendige ladestasjoner. Styret har også inngått en serviceavtale over 5 år med Charge Up uten kostnader for borettslaget. Informasjon om serviceavtalen fremkommer også av informasjonsskrivet som vi refererer til.

Bestilling av ladeboks:

Trykk [her](#) for å bestille ladeboks, ferdig programmert og montert på din parkeringsplass - kr. **22.900,-** (Før 24.990,-)
I webshopen er det også viktig at notatfeltene fylles ut med parkeringsplassnummer!

2. Pakkebokser fra Posten

Styret har inngått avtale med Posten om plassering av to stk. pakkebokser, disse er plassert til venstre ved inngangen til grendehus/vaktmesterkontor. Her vil pakker fra Posten kunne hentes, informasjon om hvordan dette gjøres kommer i hentemelding som Posten sender ut via Sms.

3. Varmepumpe; A) Endring av Rutinebeskrivelse varmepumpe B) Tilbud varmepumpe fra Ishavskraft

Hjemmeside: kvartsvegen.no

Styreleder Kåre Larsen

Nestleder Oddgeir Pettersen

Styremedlem Kjell Magne Moen

Styremedlem Gro Bolstad

Styremedlem Lillian Engen

klars1@online.no

bakkehald@hotmail.com

kmm@justervesenet.no

gtbo@online.no

Lillian.Engen@unn.no

tlf 908 40289

tlf 906 74756

tlf 958 05889

tlf 476 36416

tlf 958 87224

E-post adresse til borettslaget

kv-boret@online.no

Styret har på styremøte den 10. oktober 2022 gjort endringer på gjeldende «**Rutinebeskrivelse for anskaffelse av varmepumpe**». Endringen som er gjort gjelder punkt 5 «**Krav til type pumper**». Vi har valgt å ta bort merkenavn og erstattet det med at pumper som monteres **IKKE** må ha et desibelnivå som overstiger 50 på utedelen. Revidert «**Rutinebeskrivelse for varmepumpe vedtatt på styremøte 05-2022 den 10. oktober 2022**» følger som vedlegg. Dokumentet vil også bli lagt ut på beboerportal hos BONORD samt vår egen hjemmeside. Vi minner særskilt om at dokumentasjon må sendes styret etter at montering er gjennomført, se punkt 6 D i rutinebeskrivelsen.

Styret har også etter tips fra andelseier behandlet tilbud som Ishavskraft har på montering av varmepumper med tilbud om finansiering og nedbetaling over månedlig strømrregning. Tilbudet følger som vedlegg til Beboerinformasjon nr.06-2022. Dokumentet vil også bli lagt ut på beboerportal hos BONORD samt vår egen hjemmeside.

4. Endring vedrørende distribusjon av Beboerinformasjoner fra og med 1. november 2022.

Fra og med 1. november 2022 vil papirutgave kun bli lagt i postkasse til de andelseiere som ikke er registrert som portalbrukere hos Bonord.

5. Endring vedrørende hjemmeside – www.kvartsvegen.no

Styret har valgt å gjøre endring vedrørende borettslagets hjemmeside. Vi har valgt å gå bort fra innloggingsfunksjon med krav til brukernavn og passord. Det skal forhåpentligvis være med til å bidra til en enklere tilgang til nyttig informasjon og nyheter fremover. Sammen med vår leverandør holder vi nå på å gjøre en del oppdateringer av både dokumenter og andre tilpasninger som skal gjøre siden mere brukervennlig.

6. Garasjeplass ledig for utleie

Kvartsvegen 23 ønsker å leie ut sin garasjeplass – ta kontakt med andelseier Gerd Holmstad på telefon 932 35886.

Med vennlig hilsen

Styret i Kvartsvegen Borettslag

Hjemmeside: kvartsvegen.no

Styreleder Kåre Larsen

Nestleder Oddgeir Pettersen

Styremedlem Kjell Magne Moen

Styremedlem Gro Bolstad

Styremedlem Lillian Engen

klars1@online.no

bakkehald@hotmail.com

kmm@justervesenet.no

gtbo@online.no

Lillian.Engen@unn.no

tlf 908 40289

tlf 906 74756

tlf 958 05889

tlf 476 36416

tlf 958 87224

E-post adresse til borettslaget

kv-boret@online.no