

Kvartsvegen Borettslag Beboerinfo 08-Styreperioden 2022

Dato: 29.11.2022 Tlf. vaktmester 485 00090 / Styreleder 908 40289.

Beboerinfo publiseres på beboerportal hos Bonord 30.11.2022. Lagt i postkasser onsdag 30.11.2022 for å sikre at alle får info viktig informasjon fra styret vedrørende endring av fellesutgifter for 2023.

Beboerinfo nr.08-2022 inneholder følgende:

1. **Månedlig fellesutgift vil med virkning fra 1.1.2023 utgjøre kr.8.334,00 - økning med kr.1.051,00 pr. måned i forhold til 2.halvår 2022.**

Detaljer om økningen og innholdet i månedlig fakturakrav:

Grunnleien (første post på månedlig fakturakrav fellesutgifter) økes **ikke** og vil utgjøre **kr.2.977**. **Kapitalkostnader fellesgjeld (renter)** økes med **kr.1.030 i forhold til 2.halvår** og vil utgjøre **kr.2.163 pr.måned**. **Avdrag fellesgjeld** økes **ikke, kr.2.160**, samme som i 2022. **Til informasjon har vi for 2023 budsjettert med en rentesats på 4,50%** - her har styret valgt å følge forslaget fra vår forretningsfører Bonord. Kabel Tv/bredband vil utgjøre **kr.484**, økning **kr.21** - prisøkning varslet av vår leverandør Telenor. Dugnad **kr.50**, ingen økning. Garasjeleie **kr.500**, ingen økning.

Årsak til økning av posten Renter fellesgjeld: Norges Bank har økt styringsrenten betydelig utover det som styret la til grunn ved økning av månedlig fellesutgifter med **kr.300,00** fra og med 1.juli 2022, viser her til Beboerinfo nr.02-2022. Styret har budsjettert med en rentesats på fellesgjelden på **4,50%** for 2023 – referanse til forslag fra vår forretningsfører BONORD. Til informasjon så er rentesatsen på vår fellesgjeld 3,44% for perioden 30.august til 30.november 2022. Renten fornyes 30.november hos vår långiver Snn for perioden 1.desember 2022 til 28.februar 2023, og ligger an til å bli på et nivå på ca.4,25% basert på gjeldende renteavtale.

Oppsummert: 1) Grunnleien økes **IKKE** 2) Rentekostnad fellesgjeld økes med **kr.1.030** i forhold til 2.halvår 2022 3) Kabel tv og bredband økes med **kr.21**. Sum økning **kr.1.051** pr.måned.

Budsjettet for 2023 ble behandlet og godkjent av styret på styremøte 28.11.2022.

Hovedposter fra budsjett. Inntekter kr.11.271.291. Driftskostnader kr.5.504.029. Driftsresultat kr.5.767.262. Rentekostnad fellesgjeld kr.2.880.792. Avdrag fellesgjeld kr.2.876.667. Økning disponible midler **kr.64.803**. **Største poster i budsjett:** Kommunale avgifter kr.1.659.000 – Renter fellesgjeld kr.2.880.792 – Drift og vedlikehold kr.1.384.600 - Kabel tv/internett kr.643.776 – Forsikring kr.537.300 – Avdrag fellesgjeld kr.2.876.668.

2. **Utbetaling av dugnadspenger til de som deltok på dugnadsarbeid i 2022 vil bli utbetalt av BONORD i løpet av kort tid.** Ifølge informasjon fra BONORD vi utbetaling skje til den kontoen som andelseier betaler månedlig fellesutgifter fra.

Med vennlig hilsen

Styret i Kvartsvegen Borettslag – **med ønske om en fin adventstid til alle andelseiere!!**

Hjemmeside: kvartsvegen.no

Styreleder Kåre Larsen

Nestleder Oddgeir Pettersen

Styremedlem Kjell Magne Moen

Styremedlem Gro Bolstad

Styremedlem Lillian Engen

klars1@online.no

bakkeheld@hotmail.com

kmm@justervesenet.no

gtbo@online.no

Lillian.Engen@unn.no

tlf 908 40289

tlf 906 74756

tlf 958 05889

tlf 476 36416

tlf 958 87224

E-post adresse til borettslaget

kv-boret@online.no