

Kvartsvegen Borettslag Beboerinfo 11 Styreperioden 2022

Dato: 13.02.2023. Tlf. vaktmester 485 00090 / Styreleder 908 40289.

Beboerinfo publiseres på beboerportal hos Bonord 14.02.2023 – e-post varsel sendt. Lagt i postkasser tirsdag 14.02 til de som har reservert seg for e-post varsling i portalen til Bonord.

Beboerinfo nr.11-2022 inneholder følgende:

1. Avholdelse av ordinær generalforsamling 2023 – frist for å sende forslag som ønskes behandlet.

Ordinær generalforsamling 2023 skal avholdes onsdag 19.april kl.19.00 i borettslagets lokaler i garasjeanlegget.

Frist for å sende inn forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen er **5.mars 2023**.

Sendes på e-post til: kv-boret@online.no. Sak kan også meldes inn via **Min Side** på beboerportalen gjennom Bonord – der ligger en lenke som kan benyttes.

Det må gis en god beskrivelse av saken som ønskes behandlet, og det må også lages forslag til innstilling til vedtak i saken. Styret vil behandle mottatte forslag og komme med sine kommentarer og innstilling i saken.

Komplett innkalling med saksvedlegg vil bli sendt ut **ca.14 dager** før avholdelse av generalforsamlingen, planlegges distribuert ut tirsdag 4.april 2023.

2. Parkeringsplass ledig for leie på plan 2 i garasjeanlegget.

Borettslaget har ledig garasje plass for utleie på plan 2 – nest siste plass på øvre rekke mot inngang sør. Leiepris kr.500,- (samme leie som for faste plasser tilhørende andelseiere). Frist for å melde sin interesse settes til den **5.mars 2023**, sendes på e-post; kv-boret@online.no.

Tildeling av plass vil skje på styremøte mandag 6.mars 2023. Er det flere som melder sin interesse for leie, så vil tildeling skje ved loddtrekning. Plassen vil være disponibel fra og med den 7.mars 2023.

3. Gjennomført ettårs befaring prosjekt takoverbygg.

Torsdag 5.januar 2023 ble det gjennomført ettårs befaring med entreprenør NT Byggservice AS. Protokoll fra gjennomført møte er nå signert av begge parter. Det er gjort avtale om utbedring av alle punkter som er innmeldt fra andelseiere, viser her til utsendt Beboerinformasjon med frist til medio november 2022 med å melde feil. Utbedring av innmeldte feil og mangler vil etter avtale med entreprenør utføres når værforholdene tillater dette, mai 2023 vil nok være en aktuell måned å få dette gjort på. Informasjon vil komme.

Med vennlig hilsen

Styret i Kvartsvegen Borettslag

Hjemmeside: kvartsvegen.no

Styreleder Kåre Larsen

Nestleder Oddgeir Pettersen

Styremedlem Kjell Magne Moen

Styremedlem Gro Bolstad

Styremedlem Lillian Engen

klars1@online.no

bakkehald@hotmail.com

kmm@justervesenet.no

gtbo@online.no

Lillian.Engen@unn.no

tlf 908 40289

tlf 906 74756

tlf 958 05889

tlf 476 36416

tlf 958 87224

E-post adresse til borettslaget

kv-boret@online.no