

# Kvartsvegen Borettslag Beboerinfo 02-Styreperioden 2023

Dato: 24.08.2023. Tlf. vaktmester 485 00090 / Styreleder 908 40289

Beboerinfo publiseres på hjemmesiden og beboerportal Bonord 24.08.2023. Legges også i postkasser for å sikre at alle får info viktig informasjon fra styret.

## **Beboerinformasjon nr.02-2023 inneholder følgende:**

- 1. Oppsummering sommerjobb 2023 – vedlikehold fellesområder.**
- 2. Beskjæring og fjerning av trær i henhold til tidligere styrevedtak.**
- 3. Ny avtale inngått med Telenor for bredbånd og tv – FRIHET M.**
- 4. Trivsels/miljø gruppe etablert.**
- 5. Montering av vedovn – frist for å melde sin interesse.**
- 6. Status rentebetingelser fellesgjeld.**
- 7. Tilskudd fra kommunen til oppgradering av fotballbane som eies av Kvartsvegen og Gneisvegen borettslag.**
- 8. Kontaktinformasjon til Avarn i anledning avtale brannsværsling.**

### **1. Oppsummering sommerjobb 2023 – vedlikehold fellesområder**

Sommeren 2023 har vært fantastisk her i Nord-Norge. Borettslaget har ved ansettelse av andelseier Henrik D Wilhelmsen (Kvartsvegen 139) fra mandag 3.juli og til tirsdag 15.august, og Adrian Veliqi (Kvartsvegen 219) fra onsdag 24.juli til den 11.august, klart å løse årets vedlikehold av utvendige fellesområder på en god måte. Dette gjelder både klipping av alle utvendige plen områder, kantklipping rundt om i hele borettslaget, maling av garasjen både inn og utvendig med mere. Benytter anledningen å takke andelseier Henrik D Wilhelmsen for meget god innsats og ikke minst meget godt utført arbeid gjennom denne perioden 😊

Også i sommer 2023 har borettslaget hatt leieavtale for container for kasting av gress med mere, et tilbud som er godt benyttet av våre andelseiere. Sommeransatte har underveis sørget for å kaste dette avfallet i container siden denne er låst for å unngå annet type avfall her. Det har også vært delt ut mye maling og treolje i løpet av sommeren. Hvis det fortsatt er andelseiere som ønsker maling/treolje så er det bare å ta kontakt med vaktmester på telefon for avtale.

### **2. Forhåndsvarsling vedrørende beskjæring og fjerning av trær i henhold til tidligere styrevedtak.**

Som tidligere informert om har beskjæring og fjerning av trær vært en pågående prosess over flere år. Utfordringer med høye trær har skapt utfordringer med både redusert og

Hjemmeside: [kvartsvegen.no](http://kvartsvegen.no)

Styreleder Kåre Larsen

Nestleder Oddgeir Pettersen

Styremedlem Kjell Magne Moen

Styremedlem Ingvild Ertsås

Styremedlem Lillian Engen

[klars1@online.no](mailto:klars1@online.no)

[bakkehald@hotmail.com](mailto:bakkehald@hotmail.com)

[kmm@justervesenet.no](mailto:kmm@justervesenet.no)

[inqvildertsaa@gmail.com](mailto:inqvildertsaa@gmail.com)

[Lillian.Engen@unn.no](mailto:Lillian.Engen@unn.no)

tlf 908 40289

tlf 906 74756

tlf 958 05889

tlf 901 96286

tlf 958 87224

E-post adresse til borettslaget

[kv-boret@online.no](mailto:kv-boret@online.no)

manglende utsikt for flere andelseiere samt tette sluker på tak (løv fra trær), som i verste fall kan gi store skader på lagets bygningsmasse.

Styret har nå valgt å søke faglig bistand hos firmaet All-Tjeneste AS i Tromsø, som har både faglig kompetanse og nødvendig utstyr for å gjennomføre beskjæring og fjerning av trær innenfor lovpålagte Hms krav. **Torsdag 17. august 2023** ble det gjennomført befaringsavtale av de områdene hvor arbeidet skal utføres i nærmeste fremtid. All-Tjeneste AS skal komme tilbake til styret med dato for når arbeidet skal utføres. Når dato er avtalt så vil vi sende ut beboerinformasjon.

**Når det gjelder beskjæring (reduksjon av høyde) så vil det bli gjennomført i henhold til tidligere styrevedtak;**

*Beskjæring gjøres ved å ta utgangspunkt i at topp på trærne etter beskjæring vil bli i overkant av vindushøyden på stuevindue, ca. 120 cm over handlist på veranda rekkverk.*

### **3. Ny avtale inngått med Telenor for bredbånd og tv – FRIHET M**

Etter tilbud og forhandlinger har styret vedtatt å inngå en ny avtale med Telenor for bredbånd og tv. Ny kollektiv avtale heter **FRIHET M**. Største endringen og forskjellen fra dagens avtale er at du som andelseier får en mye større frihet til å gjøre egne valg innenfor både bredbånd og tv delen i avtalen. Som andelseier vil du kunne velge hvor mye tv og/eller bredbånd du vil ha gjennom fellesavtalen. Utskifting av dagens ruter til Telenor sin **WIFI – ruter II** er også inkludert i ny avtale. Skifte av ruter vil gjennomføres i regi av Telenor når nytt utstyr er mottatt her i Tromsø. Informasjon vil bli sendt ut om tidspunkt for utskifting av ruter i regi av Telenor.

Styret har forhandlet frem en månedlig avtalepris på **kr. 489,00** pr. andelseier. Bindingsperiode for ny avtale er 36 måneder. Inngått avtalepris kan først endres etter 12 måneder fra inngått avtaledato som var den 14.08.2023. Vedlagt beboerinformasjonen følger; **Produktark for Telenor Frihet M**.

### **4. Opprettelse av trivsels/miljøgruppe.**

Etter utsendt beboerinformasjon 01-2023 så er trivsels /miljøgruppen nå etablert.

Den består av:

Ingvild Ertsås, Kvartsvegen 7 – Henrik D Wilhelmsen, Kvartsvegen 139 – Mariell Nordvik, Kvartsvegen 107 – Katrine Raanes Solheim, Kvartsvegen 121.

Har dere forslag og ønsker om aktiviteter for gjennomføring er det bare å ta kontakt med styremedlem Ingvild Ertsås på telefon eller e-post.

### **5. Montering av vedovn – frist for å melde interesse.**

Ønsker du som andelseier å få montert vedovn i din leilighet?

Hjemmeside: [kvartsvegen.no](http://kvartsvegen.no)

Styreleder Kåre Larsen

Nestleder Oddgeir Pettersen

Styremedlem Kjell Magne Moen

Styremedlem Ingvild Ertsås

Styremedlem Lillian Engen

[klars1@online.no](mailto:klars1@online.no)

[bakkeheld@hotmail.com](mailto:bakkeheld@hotmail.com)

[kmm@justervesenet.no](mailto:kmm@justervesenet.no)

[ingvildertsas@gmail.com](mailto:ingvildertsas@gmail.com)

[Lillian.Engen@unn.no](mailto:Lillian.Engen@unn.no)

tlf 908 40289

tlf 906 74756

tlf 958 05889

tlf 901 96286

tlf 958 87224

E-post adresse til borettslaget

[kv-boret@online.no](mailto:kv-boret@online.no)

# Kvartsvegen Borettslag Beboerinfo 02-Styreperioden

**2023** Dato: 24.08.2023. Tlf. vaktmester 485 00090 / Styreleder 908 40289

Vi har nå fått en forespørsel fra en av våre andelseiere som ønsker vedovn. Det medfører igangsettelse med innhenting av tilbud på levering og montering av piper. Vi setter en frist til den **15.september 2023** med å melde sin interesse for vedovn. Til informasjon så betaler andelseier selv innkjøp og montering av vedovn, samt pipe innvendig inklusiv montering.

## **6. Status rentebetingelser fellesgjeld på to lån i Snn.**

Ved terminforfall 30.08.2023 på våre 2 lån i Sparebank Nord-Norge vil vi ligge ca kr. 23.500 under budsjett på rentekostnader. Vi har for 2023 budsjettet med en rentesats på 4,50% på borettslagets fellesgjeld. For perioden 28.02.2023 til 29.05.2023 hadde vi en rentesats på 4,13% (0,37% lavere enn budsjett) og for perioden 29.05.2023 til 29.08.2023 4,73% (0,23% høyere enn budsjett). Så har det i løpet av sommeren vært 2 renteøkninger av styringsrenten som Norges Bank beslutter, 0,50% i juni og 0,25% nå i august, slik at denne nå utgjør 4%. Norges Bank har signalisert ny økning av styringsrenten i september.

Styringsrenten påvirker nivået for rentesatsen for våre 2 lån som nå skal fornyes for 3 måneder den **30.08.2023**. Styret vil på styremøte den 4.september vurdere om månedlig andel rentekostnad må økes. Nærmere informasjon vil bli sendt ut.

## **7. Tilskudd fra kommunen til oppgradering av uteområde/fotballbane som eies av Kvartsvegen og Gneisvegen Borettslag.**

Etter innsendte søknader har Tromsø Kommune tildelt kr.50.000 samlet til begge borettslag til oppgradering av uteområde/fotballbane som eies av begge borettslagene. Av praktiske årsaker har Tromsø Kommune valgt å utbetale tilskuddet til Gneisvegen borettslag. Etter avtale med styret i Gneisvegen borettslag vil arbeidet med å planlegge gjennomføring av prosjektet påbegynnes i september.

## **8. Kontaktinformasjon mot Avarn Security AS vedrørende avtale brannvarsling.**

Ved behov for kontakt mot Avarn i forhold til løpende avtale om brannvarsling bes andelseiere/beboere ringe telefonnummer; **815-00820**. Kode som må oppgis er: **1111** (samme kode som har vært siden etablering av avtalen med Trygg Vakt).

Til informasjon så har Avarn fjernet kravet om å oppgi et kodeord som har vært registrert på flere leiligheter i borettslaget. Gjelder blant annet leiligheter som har egen avtale på innbruddsalarm. Skulle det være andre forhold vedrørende vår avtale med Avarn som ønskes tatt opp, er det bare å ta kontakt med styret.

Styret benytter anledningen å ønske alle andelseiere og beboere en riktig fin høst ☺

Med vennlig hilsen

Styret i Kvartsvegen Borettslag

Hjemmeside: [kvartsvegen.no](http://kvartsvegen.no)

Styreleder Kåre Larsen

Nestleder Oddgeir Pettersen

Styremedlem Kjell Magne Moen

Styremedlem Ingvild Ertsås

Styremedlem Lillian Engen

[klars1@online.no](mailto:klars1@online.no)

[bakkehald@hotmail.com](mailto:bakkehald@hotmail.com)

[kmm@justervesenet.no](mailto:kmm@justervesenet.no)

[inqvildertsaa@gmail.com](mailto:inqvildertsaa@gmail.com)

[Lillian.Engen@unn.no](mailto:Lillian.Engen@unn.no)

tlf 908 40289

tlf 906 74756

tlf 958 05889

tlf 901 96286

tlf 958 87224

E-post adresse til borettslaget

[kv-boret@online.no](mailto:kv-boret@online.no)

# Frihet M

260 poeng



Frihet M gir deg 260 poeng slik at du kan velge hvor mye TV og/eller bredbånd du vil ha i fellesavtalen.

## Bredbåndshastigheter

50  
Mbps  
0 poeng

100  
Mbps  
40 poeng

250  
Mbps  
140 poeng

500  
Mbps  
240 poeng

750  
Mbps  
340 poeng

1000  
Mbps  
440 poeng

## T-We Basis

100 poeng



## Valgfritt innhold

Strømmetjenester



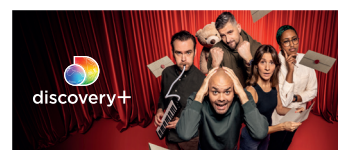
20 poeng



60 poeng



90 poeng



50 poeng



35 poeng



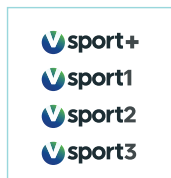
10 poeng



Kommer

Bytt  
når du  
vil

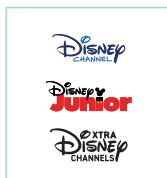
## Kanalpakker og strømmeinnhold



30 poeng



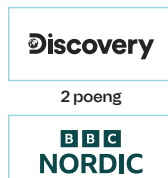
15 poeng



6 poeng



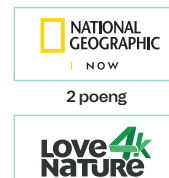
6 poeng



2 poeng



4 poeng



2 poeng



3 poeng

## Valgfrie kanaler

1-3 poeng per kanal







# Slik fungerer poengsystemet

Frihet-produktene inkluderer ulike antall poeng som hver enkelt kan bruke til å velge hvor mye bredbånd, TV- og strømmeinnhold man ønsker og man kan endre innholdet så ofte man vil uten ekstra kostnad.

Har man behov for mer poeng enn det som er inkludert, har man mulighet til å kjøpe ekstra poengpakker á 20 poeng til 29 kroner per måned.



80 %

av all datatrafikk i Norge  
går gjennom Telenors nett

40 000

falske nettsider blokkeres  
av Telenor hver eneste måned

2 av 3

nordmenn har vært utsatt  
for datakriminalitet

## Din digitale sikkerhet

### Sikrere hjemmenett med WiFi-ruter fra Telenor

Vårt WiFi-utstyr oppdateres automatisk mot nye sikkerhetstrusler. Dette reduserer risikoen for at uvedkommende får tilgang til hjemmenettet ditt.

### Telenor sikrer hele nettet

Vi er i en unik posisjon der vi eier, drifter og beskytter hele bredbåndsnettet, fra kjernenettet hos oss til hjemmenettet hos deg.

### Sikkerhetstjenesten Nettnvern+

Nettnvern+ er et forsterket sikkerhetsfilter som hindrer deg i å gå inn på utrygge nettsider, for eksempel nettsider som potensielt kan inneholde svindelforsøk, phishing, skadelig programvare og andre digitale trusler. Med Nettnvern+ aktivert, er du og dine enda tryggere i den digitale hverdagen.

### Telenor beskytter samfunns-kritisk infrastruktur

Vårt ledende sikkerhetsmiljø jobber kontinuerlig for å trygge landets digitale infrastruktur, og sikre ditt hjemmenett.