

Beboerinfo publiseres på hjemmesiden og beboerportal Bonord 13.09.2023. Legges også i postkasser for å sikre at alle får info viktig informasjon fra styret!!

Beboerinformasjon nr.03-2023 inneholder følgende:

- 1. Økning av andel rentekostnader på månedlige fellesutgifter fra og med forfall 20.oktober 2023.**
- 2. Oppstart med utskifting av ruter i forbindelse med inngåelse av ny avtale med Telenor for bredband og tv.**
- 3. Oppstart med gjennomføring av beskjæring og fjerning av trær i henhold til tidligere styrevedtak.**

-
- 1. Økning av andel rentekostnader på månedlige fellesutgifter fra og med forfall 20.oktober 2023.**

Styret viser til informasjon gitt i Beboerinformasjon 02-2023 i anledning betingelser på borettslagets fellesgjeld. Den 30.august 2023 ble rentebetingelsene fornyet for våre 2 lån i Sparebank 1 Nord-Norge for perioden 30.august – 30.november 2023, gjeldende rentesats for perioden vil utgjøre **5,59%**. Dette er **0,86%** høyere enn for siste kvartal (30.05 – 29.08.2023). I forhold til budsjett for 2023 så er det **1,09%** høyere. Ved å legge samme rentesats til grunn for Desember 2023 (neste rentefornyelse er 30.november for perioden Desember 2023 – Februar 2024) vil dette kunne gi ca.kr.206.000 i høyere rentekostnad enn budsjett for 2023. Med det som grunnlag har styret på styremøte den 4.september 2023 besluttet å øke andel rentekostnad på månedlig fellesutgift med **kr.250,00** fra og med forfall den 20.oktober 2023. Økningen vil samlet gi kr.83.250 i høyere inntekt ut året, som vil bidra til å redusere avvik på andel rentekostnader for 2023 i forhold til budsjett.

Sum månedlig fellesutgift vil da utgjøre **kr.8.584,00**. Borettslagets forretningsfører BONORD vil bli varslet og vil gjennomføre endringen ved utsendelse av fakturakrav fra og med forfall 20.oktober 2023.

- 2. Oppstart med utskifting av ruter i forbindelse med inngåelse av ny avtale med Telenor for bredband og tv - Frihet M.**

Telenor har tildelt arbeid med utskifting av ruter til Eltel Networks, Avdeling Tromsø.

Hjemmeside: kvartsvegen.no

Styreleder Kåre Larsen

Nestleder Oddgeir Pettersen

Styremedlem Kjell Magne Moen

Styremedlem Ingvild Ertsås

Styremedlem Lillian Engen

klars1@online.no

bakkehald@hotmail.com

kmm@justervesenet.no

ingvildertsaa@gmail.com

Lillian.Engen@unn.no

tlf 908 40289

tlf 906 74756

tlf 958 05889

tlf 901 96286

tlf 958 87224

E-post adresse til borettslaget

kv-boret@online.no

Det er planlagt oppstart av arbeidet tirsdag 19.september 2023, og vil pågå til og med fredag 22.september 2023. Oppstart daglig vil skje ca.kl.08.30 og vil pågå fortløpende utover dagen.

Det skal være sendt ut en Sms fra Eltel Networks til andelseiere som står registrert med mobilnummer i Telenor sitt kunderegister, hvor det er muligheter og anledning for andelseiere å gjøre avtale direkte med Eltel for når utskifting av ruter skal gjennomføres hos den enkelte.

Dersom det er andelseiere som hittil ikke har fått Sms fra Eltel Networks , så kan de sende Sms til følgende telefonnummer; **26199 00000 4303** - med informasjon om ønske om tidspunkt for å få skiftet ut ruter. Husk å oppgi **navn og adresse** når melding sendes. Benytter anledningen å informere om at det er gjort test av løsningen og har fått bekreftelse tilbake fra Eltel Networks at dette fungerer.

Skulle det være noen som av en eller annen grunn ikke får gjort avtale om utskifting av ruter, eller som det ikke passer for noen av disse dagene, så er det bare å sende en Sms til styreleder på tlf.908 40289 eller e-post til kv-boret@online.no, så skal vi bistå til at dette kan bli ordnet på et annet tidspunkt.

3. Oppstart med gjennomføring av beskjæring og fjerning av trær – arbeid skal utføres av All-Tjeneste AS.

Styret viser til informasjon gitt i Beboerinformasjon 02-2023 den 24.august 2023. Vi har nå fått tilbakemelding fra All-Tjeneste AS at oppstart av arbeidet vil påbegynne mandag **25.september** 2023, og det er planlagt ferdigstilling onsdag **27.september** 2023.

Arbeidet skal utføres i følgende områder:

Kvartsvegen 139 – 153 / Kvartsvegen 155 – 175 / Kvartsvegen 183 / Kvartsvegen 205-209

Vi ønsker All-Tjeneste AS og vår vaktmester lykke til med arbeidet som skal gjennomføres.

Styret benytter anledningen å ønske alle andelseiere og beboere en riktig fin høst videre ☺

Med vennlig hilsen

Styret i Kvartsvegen Borettslag

Hjemmeside: kvartsvegen.no

Styreleder Kåre Larsen

Nestleder Oddgeir Pettersen

Styremedlem Kjell Magne Moen

Styremedlem Ingvild Ertsås

Styremedlem Lillian Engen

klars1@online.no

bakkeheld@hotmail.com

kmm@justervesenet.no

inqvildertsaa@gmail.com

Lillian.Engen@unn.no

tlf 908 40289

tlf 906 74756

tlf 958 05889

tlf 901 96286

tlf 958 87224

E-post adresse til borettslaget

kv-boret@online.no