

Beboerinfo publiseres på hjemmesiden og beboerportal Bonord 02.11.2023. Legges også denne gang i postkasser den 03.11.2023 for å sikre at alle får info viktig informasjon fra styret!!

Beboerinformasjon nr.04-2023 inneholder følgende:

1. Problemer med utvendige ladestasjoner ved garasjen

Det har over en periode vært driftsmessige problemer med bruk av de fire (4) utvendige ladestasjoner ved garasjeanlegget. Saken er fulgt opp overfor både Charge Up som vi har en drifts og serviceavtale med, samt leverandør El-Partner Tromsø AS. Medio oktober opplevde en bruker å ikke få ut ladekontakten fra ladestasjonen etter bruk. Denne ble så fjernet fra laderen, men en kunne tydelig se svimerker på både ladestasjon og på ladekontakt. Denne ladestasjonen (*lader lengst mot nord*) ble da omgående koblet ut og det ble satt opp plakat at lader **ikke** kunne brukes. Fredag 27.oktober 2023 ble denne ladestasjonen skiftet uten kostnader for borettslaget (*reklamasjon som ble dekket av Zaptec som leverandør*). Også ladekabel blir erstattet overfor andelseier. Samtidig som ny ladestasjon ble skiftet ut, gjennomførte leverandør kontroll av de øvrige tre (3) ladestasjonene, og det medførte at ladestasjon nr.3 fra nord ble koblet ut og **ikke** kan brukes. Plakat er satt opp. Også her er det reklamert overfor leverandør, og vi forventer også her at det blir skiftet ut ladestasjon uten kostnader for borettslaget. Vi venter nå på tilbakemelding fra El-Partner AS om videre fremdrift.

Status pr.02.11.2023; 3 av 4 utvendige ladestasjoner skal nå etter gjennomført kontroll fungere normalt. Ladestasjon nr.3 fra nord er koblet ut og kan ikke brukes. Vi avventer nå tilbakemelding etter oversendt reklamasjon på denne.

2. Ny avtale bredband og tv FRIHET M igangsatt 2.november 2023

Styret viser til tidligere utsendt beboerinformasjon samt gjennomført skifting av ruter gjennomført av Eltel Avd.Tromsø i september 2023. Nå er den nye avtalen for bredband og Tv – FRIHET M igangsatt. Alle andelseiere skal i dag ha fått en Sms fra Telenor med en lenke til informasjon om hva avtalen inkluderer og praktisk informasjon om de muligheter som ligger i den nye avtalen. Ønsker alle andelseiere og beboere lykke til med bruk av den nye kollektive avtalen.

Hjemmeside: kvartsvegen.no

Styreleder Kåre Larsen

Nestleder Oddgeir Pettersen

Styremedlem Kjell Magne Moen

Styremedlem Ingvild Ertsås

Styremedlem Lillian Engen

klars1@online.no

bakkehald@hotmail.com

kmm@justervesenet.no

ingvildertsaa@gmail.com

Lillian.Engen@unn.no

tlf 908 40289

tlf 906 74756

tlf 958 05889

tlf 901 96286

tlf 958 87224

E-post adresse til borettslaget

kv-boret@online.no

3. Ekstraordinær generalforsamling onsdag 15.november 2023 kl.19.00.

Styret har fått forespørsel fra andelseier om muligheten til å kunne gjennomføre avdragsfrihet (*helt eller delvis*) på borettslagets fellesgjeld, som et alternativ for å kunne finansiere økte rentekostnader som en konsekvens av økt styringsrente i Norges Bank den senere tid. Etter å ha konferert med vår forretningsfører BONORD så må en slik sak behandles og besluttet av generalforsamlingen i borettslaget.

Det gjør at styret har besluttet å gjennomføre en ekstraordinær generalforsamling onsdag 15.november 2023 kl.19.00 i borettslagets grendehus i vårt garasjeanlegg. Innkalling med saksvedlegg vil bli sendt ut senest onsdag 8.november 2023.

4. Prosjekt renovering - etterisolering og nye vindu.

Styret viser til informasjon gitt i forbindelse med gjennomføring av ordinær generalforsamling i april 2023.

Det nye styret har jobbet videre med saken i ny styreperiode. Etter grundige vurderinger har styret besluttet å få gjennomført en tilstandsvurdering av hele bygningsmassen, slik at vi får et dokumentert grunnlag for hvilke områder som må prioriteres og tas med ved gjennomføring av et nytt prosjekt. Styret har gått ut og forespurt 6 lokale firmaer om tilbud på tilstandsvurdering, og planlegger beslutning på styremøte mandag 6.november 2023. Nærmere informasjon vil komme i egen beboerinformasjon.

5. Budsjett 2024

Styret har påbegynt arbeid med budsjett for 2024, som planlegges ferdigstilt på styremøte 20.november 2023. Informasjon om både hovedposter for Budsjett 2024 samt fellesutgifter fra og med 1.1.2024 vil bli sendt ut innen 30.11.2023.

Styret benytter anledningen å ønske alle andelseiere og beboere en riktig fin november fremover 😊

Med vennlig hilsen

Styret i Kvartsvegen Borettslag

Hjemmeside: kvartsvegen.no

Styreleder Kåre Larsen

Nestleder Oddgeir Pettersen

Styremedlem Kjell Magne Moen

Styremedlem Ingvild Ertsås

Styremedlem Lillian Engen

klars1@online.no

bakkehald@hotmail.com

kmm@justervesenet.no

ingvildertsaa@gmail.com

Lillian.Engen@unn.no

tlf 908 40289

tlf 906 74756

tlf 958 05889

tlf 901 96286

tlf 958 87224

E-post adresse til borettslaget

kv-boret@online.no