

Kvartsvegen Borettslag Beboerinfo 05-Styreperioden 2023

Dato: 29.11.2023 Tlf.vaktmester 485 00090 / Styreleder 908 40289.

Beboerinfo publiseres på beboerportal hos Bonord og hjemmeside den 30.11.2023. Også lagt i postkasser torsdag 30.11.2023 for å sikre at alle får info viktig informasjon fra styret vedrørende endring av fellesutgifter fra og med 1.1.2024.

Beboerinfo nr.05-2023 inneholder følgende:

1. **Månedlig fellesutgift vil med virkning fra 1.1.2024 utgjøre kr.6.873,00 – redusert med kr.1.711,00 pr. måned i forhold til siste kvartal 2023 (oktober – desember 2023).**

Detaljer om reduksjonen og innholdet i månedlig fakturakrav:

1. **Grunnleien** (første post på månedlig fakturakrav fellesutgifter) økes **ikke** og vil utgjøre **kr.3.227,00** pr. måned.
2. **Kapitalkostnader fellesgjeld (renter)** økes med **kr.493,00 pr. måned i forhold til 2023** og vil utgjøre **kr.2.656,00 pr. måned. Til informasjon** har vi for 2024 budsjettert med en rentesats på 5,80% - her har styret valgt å følge forslaget fra vår forretningsfører Bonord.
3. **Avdrag fellesgjeld reduseres med kr.2.160,00 pr. måned (ingen avdrag fra og med januar 2024 til desember 2024)** da avholdt ekstraordinær generalforsamling den 15.11.2023 besluttet **100% avdragsfrihet** på fellesgjeld i 1 år.
4. **Bredband og tv** vil utgjøre **kr.489,00 pr. måned** med grunnlag i ny avtale **FRIHET M** med Telenor fra og med 01.11.2023. Til sammenligning har vi i 2023 betalt kr.484,00 pr. måned for den tidligere avtalen Komplet 100. Her var det også varslet en prisøkning med kr.30 pr. måned for 2024.
5. **Dugnad kr.50**, ingen endring.
6. **Garasjeleie kr.500**, ingen endring.

Årsak til økning av posten Renter fellesgjeld sammenlignet med 2023:

Norges Bank har økt styringsrenten i 2023 betydelig utover det som styret la til grunn ved fastsettelse av fellesutgiftene for 2023. For 2023 valgte styret å budsjettere med en rentesats på 4,50% på borettslagets fellesgjeld. Til informasjon så er rentesatsen på vår fellesgjeld 5,59% for perioden 30.august 2023 til 30.november 2023. Styret har budsjettert med en rentesats på fellesgjelden på **5,80%** for 2024 – referanse til forslag fra vår forretningsfører BONORD. Renteavtalen fornyes nå den 30.november 2023 hos vår långiver Sparebank 1 Nord-Norge for perioden 1.desember 2023 til 28.februar 2024.

2. **Budsjettet for 2024 ble behandlet og godkjent** av styret på styremøte 20.11.2023.

Hovedposter fra budsjett. Inntekter kr.9.502.790. Driftskostnader kr.5.482.012. Driftsresultat kr.4.020.778. Rentekostnad fellesgjeld kr.3.538.478. Avdrag fellesgjeld kr.0 jfr. vedtak om 100%

Hjemmeside: kvartsvegen.no

Styreleder Kåre Larsen

Nestleder Oddgeir Pettersen

Styremedlem Kjell Magne Moen

Styremedlem Ingvild Ertsås

Styremedlem Lillian Engen

klars1@online.no

bakkeheld@hotmail.com

kmm@justervesenet.no

ingvildertsaa@gmail.com

Lillian.Engen@unn.no

tlf 908 40289

tlf 906 74756

tlf 958 05889

tlf 901 96286

tlf 958 87224

E-post adresse til borettslaget

kv-boret@online.no

Kvartsvegen Borettslag Beboerinfo 05-Styreperioden 2023

Dato: 29.11.2023 Tlf.vaktmester 485 00090 / Styreleder 908 40289.

avdragsfrihet i 1 år. Resultat kr.482.300. Avsetning fremtidig vedlikehold (innskudd øremerket bankkonto) kr.300.000. Økning disponible midler **kr.182.300.**

Største poster i budsjett: Kommunale avgifter kr.1.756.402 – Renter fellesgjeld kr.3.538.478 – Drift og vedlikehold kr.1.171.000 - Kabel tv/internett kr.657.216 – Forsikring kr.573.000

3. **Utbetaling av dugnadspenger til de som deltok på dugnadsarbeid i 2023** vil bli utbetalt av **BONORD** i løpet av kort tid. Ifølge informasjon fra **BONORD** vil utbetaling skje til den kontoen som andelseier betaler månedlig fellesutgifter fra.
4. **Ledig garasje plass for leie av borettslaget.** Borettslaget har ledig en garasje plass på plan 2, nest siste plass på øvre rekke mot sør. Månedlig leie kr. 500,00, samme pris som det er for øvrige faste garasjeplasser. Frist for å melde sin interesse for leie av plass settes til den **30.12.2023**. Tildeling av plass gjøres på styremøte den 8.1.2024. Dersom det er flere som melder sin interesse avgjøres tildeling av plass ved loddtrekning.
5. **Referat fra avholdt ekstraordinær generalforsamling 15.11.2023** følger vedlagt.
6. **Status utvendige ladestasjoner.** Som tidligere informert så er det driftsmessige utfordringer med de utvendige ladestasjoner. Ladestasjon 1 lengst nord er tidligere skiftet, og torsdag 23.11 ble ladestasjon nr. 3 fra nord skiftet uten kostnader for borettslaget. Klistremerker er sendt pr. post av leverandør og vil bli påsatt så snart det er mottatt. Det er også uregelmessigheter med ladestasjon nr. 2 og 4, begge disse er nå under kontinuerlig oppfølging og vurderes skiftet av leverandør. Det er nå gjort noen tiltak med justeringer av internett for å se om det kan forbedre situasjonen. Saken følges tett opp mot leverandør Zaptec og El-Partner som lokal montør.
7. **Skøytebane under etablering på fotballbanen som eies sammen med Gneisvegen BL.** Trivselsgruppene i begge borettslag har gått sammen om å få etablert skøyteis på fotballbanen, og den begynner å nærme seg klar for bruk. Flott initiativ og meget godt utført dugnadsarbeid fra trivselsgruppen i vårt borettslag. Håper at både unger og voksne får glede av nylagt skøyteis. Vi har bestilt isskraper som skal brukes til vedlikehold av isen fremover.

Med vennlig hilsen

Styret i Kvartsvegen Borettslag – *med ønske om en fin adventstid til alle andelseiere!!*

Hjemmeside: kvartsvegen.no

Styreleder Kåre Larsen

Nestleder Oddgeir Pettersen

Styremedlem Kjell Magne Moen

Styremedlem Ingvild Ertsås

Styremedlem Lillian Engen

klars1@online.no

bakkehald@hotmail.com

kmm@justervesenet.no

ingvildertsaa@gmail.com

Lillian.Engen@unn.no

tlf 908 40289

tlf 906 74756

tlf 958 05889

tlf 901 96286

tlf 958 87224

E-post adresse til borettslaget

kv-boret@online.no