

Kvartsvegen Borettslag Beboerinfo 06-Styreperioden 2023

Dato: 16.01.2024 Tlf.vaktmester 485 00090 / Styreleder 908 40289.

Beboerinfo publiseres på beboerportal hos Bonord den 16.01.2024 og på hjemmesiden den 17.01.2024. Legges også i postkasser onsdag 17.01.2024 for å sikre at alle får info viktig informasjon fra styret vedrørende bla. tilstandsvurdering av bygningsmassen, dato for generalforsamling 2024 med mere.

Beboerinfo nr.06- 2023 inneholder følgende:

1. Tilstandsvurdering av bygningsmassen.

Etter mottatte tilbud fra 5 av 6 forespurte firmaer har styret valgt å inngå avtale med Byggtakst Nord AS, pris **kr.129.350** inklusive mva. Til informasjon hadde Cowi AS et pristilbud på kr.181.250 inklusive mva. som det nest gunstigste tilbudet. Oppstart med tilstandsvurderingen vil skje i neste uke – fra og med mandag **22.januar 2024**. I avtalen som er inngått skal ca.40% av bygningsmassen – 44 leiligheter – tilstandsvurderes utvendig. Her vil både enkelttrekker (vestvendt) samt dobbelrekker (nord og sørvendt) bli vurdert.

I tillegg er det avtalt særskilt kontroll av vinduer i **8 leiligheter** innvendig, for å få et så godt grunnlag som mulig av tilstanden på vinduer. De leiligheter som skal sjekkes er;

Kvartsvegen 5 -27 – 41 – 139 – 155 – 159 – 205 og 219.

Befaring og kontroll av vinduer innvendig vil gjennomføres mandag **22.januar 2024** med oppstart **kl.10.00 i Kvartsvegen 5**. De som ikke har anledning å selv være tilstede avtaler bare tilgang til leiligheten med vår vaktmester på telefon **485 00090**.

Styret har også besluttet å gjennomføre tetthetskontroll (termografering) av 4 boenheter, disse er; **Kvartsvegen 17** (endeleilighet i enkelttrekke vestvendt), **Kvartsvegen 77** (endeleilighet i dobbelrekke nordvendt) – **Kvartsvegen 139** (endeleilighet i dobbelrekke sørvendt) – **Kvartsvegen 219** (midtleilighet i dobbelrekke sørvendt). Samlet pris for tetthetskontroll av 4 boenheter **kr.40.700** inklusive mva. Styret kommer tilbake med dato for når denne kontrollen skal utføres i forhold til tilgang til leilighet.

Når tilstandsvurderingen er gjennomført vil Byggtakst Nord AS oversende en samlet rapport til borettslaget med sine vurderinger etter gjennomført tilstandsvurdering. Rapporten vil danne grunnlag for hvilke områder som skal prioriteres i prosjekt renovering av borettslaget. Styret vil komme med nærmere informasjon når rapporten er mottatt og gjennomgått av styret.

Hjemmeside: kvartsvegen.no

Styreleder Kåre Larsen

Nestleder Oddgeir Pettersen

Styremedlem Kjell Magne Moen

Styremedlem Ingvild Ertsås

Styremedlem Lillian Engen

klars1@online.no

bakkehald@hotmail.com

kmm@justervesenet.no

ingvildertsaa@gmail.com

Lillian.Engen@unn.no

tlf 908 40289

tlf 906 74756

tlf 958 05889

tlf 901 96286

tlf 958 87224

E-post adresse til borettslaget

kv-boret@online.no

Kvartsvegen Borettslag Beboerinfo 06-Styreperioden 2023

Dato: 16.01.2024 Tlf.vaktmester 485 00090 / Styreleder 908 40289.

2. **Utbetaling av dugnadspenger til de som deltok på dugnadsarbeid i 2023** ble utbetalt av **BONORD** den 6.12.2023.
3. **Ledig garasje plass for leie av borettslaget, utleieplass nr.01 øvre plan.** Innen fristen som var satt til den 30.12.2023 var det kun Kvartsvegen 219 som hadde meldt sin interesse for å leie garasjeplassen. Plassen er nå tildelt for leie fra og med den 15.01.2024.
4. **Status utvendige ladestasjoner.** Som informert i Beboerinfo nr 05-2023 er nå 2 av 4 utvendige ladestasjoner skiftet ut, lader nr 1 og 3 fra nord mot sør. Begge disse er levert med innvendig 4G og er ikke avhengig av Wifi dekning. Ladestasjon nr.2 og 4 er under kontinuerlig oppfølging da Wifi dekningen har vært ustabil over tid. Oppfølgingen viser at Wifi dekningen har vært stabil den senere tid, slik at lading på disse stasjonene har blitt gjennomført normalt. Dersom noen opplever problemer med lading på disse må melde fra – gjerne på e-post; kv-boret@online.no
5. **Ordinær generalforsamling 2024** skal avholdes onsdag 24.april kl.19.00 i borettslagets lokaler i garasjeanlegget. Frist for å sende inn forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen er **10.mars 2024**. Sendes på e-post til: kv-boret@online.no. Saker kan også meldes inn via **Min Side** på beboerportalen gjennom BONORD – der ligger en lenke som kan benyttes. Det anmodes at det gis en så god beskrivelse som mulig av saken som ønskes behandlet, og det må også lages forslag til innstilling til vedtak i saken. Styret vil behandle mottatte forslag og komme med sine kommentarer. Komplette innkalling med saksvedlegg vil bli sendt ut **ca.14 dager** før avholdelse av generalforsamlingen, planlegges distribuert ut onsdag 10.april 2024.
6. **Rentebetingelser fellesgjeld.** For perioden 01.12.2023 til 29.02.2024 har borettslaget en rentesats på våre 2 lån i Sparebank 1 Nord-Norge på 5,57%, som er 0,23% lavere enn budsjettet rente for 2024 på 5,80%.
7. **Avdragsfrihet fellesgjeld.** Sparebank 1 Nord-Norge har formelt innvilget avdragsfrihet for 2024 på våre 2 lån. Etter avtale gjenstår kun signering av nye lånedokumenter.

Styret ønsker alle andelseiere og beboere en riktig fin januar måned videre, snart kommer sola tilbake ☺

Med vennlig hilsen

Styret i Kvartsvegen Borettslag

Hjemmeside: kvartsvegen.no

Styreleder Kåre Larsen

Nestleder Oddgeir Pettersen

Styremedlem Kjell Magne Moen

Styremedlem Ingvild Ertsås

Styremedlem Lillian Engen

klars1@online.no

bakkeheld@hotmail.com

kmm@justervesenet.no

inqvildertsaa@gmail.com

Lillian.Engen@unn.no

tlf 908 40289

tlf 906 74756

tlf 958 05889

tlf 901 96286

tlf 958 87224

E-post adresse til borettslaget

kv-boret@online.no