

Kvartsvegen Borettslag Beboerinfo 07-Styreperioden 2023

Dato: 29.01.2024 Tlf.vaktmester 485 00090 / Styreleder 908 40289.

Beboerinfo publiseres på beboerportal hos Bonord og til borettslagets hjemmeside 30.01.2024.

Beboerinfo nr.07-2023 inneholder følgende:

1. Oppstart med sprengningsarbeid i forbindelse med omlegging av turvei/lysløype i Øvre Kroken.

Bonord har sendt oss følgende informasjon og anmodet oss om å få dette publisert internt:

Vi varsler med dette om oppstart av sprengningsarbeider i forbindelse med omlegging av turvei/lysløype i Øvre Kroken.

Første salve er planlagt avfyrt onsdag 31.1.24, og vil bli varslet med sirener før avfyring.

Se vedlagt informasjon fra Kjell Foss, vedr sprengning og sikkerhetsvarsler rundt dette.

[KF Informasjon om sprengningsarbeid Øvre Kroken.pdf](#)

Vi ber om at denne informasjonen **deles med alle deres beboere**, gjerne på felles facebook side (om man har dette) eller på annen måte internt.

Som vedlegg følger også «Naboinformasjon fra Bonord i anledning oppstart med utbygging av Øvre Kroken».

[Naboinformasjon vedr utbygging Øvre Kroken fra Bonord 2901 2024.pdf](#)

Med vennlig hilsen

Styret i Kvartsvegen Borettslag

Hjemmeside: kvartsvegen.no

Styreleder Kåre Larsen

Nestleder Oddgeir Pettersen

Styremedlem Kjell Magne Moen

Styremedlem Ingvild Ertsås

Styremedlem Lillian Engen

klars1@online.no

bakkehald@hotmail.com

kmm@justervesenet.no

ingvildertsaa@gmail.com

Lillian.Engen@unn.no

tlf 908 40289

tlf 906 74756

tlf 958 05889

tlf 901 96286

tlf 958 87224

E-post adresse til borettslaget

kv-boret@online.no

INFORMASJON OM SPRENGNINGSARBEID

VIBRASJONER « *hele huset rister!* »

Dette vil være en normal oppfatning av hvordan de fleste opplever en sprengning i nærområdet. En kan føle at det er dramatisk, kraftig og ubehagelig, men faren for at det skal oppstå skader eller farlige situasjoner er minimale. Arbeidene utføres med **strengt krav til sikkerhet**.

Når det sprenges i fjell, vil mesteparten av sprengstoffets energi gå med til å knuse/bryte løs fjellet. Den resterende energien vil dels medgå til å sette det omkringliggende fjellet i forbigående svingninger (rystelser/vibrasjoner) og dels forårsake luftstøt/trykkbølge.

Mennesker og dyr er svært følsomme overfor vibrasjoner. En kan ofte merke vibrasjoner fra sprengning på lange avstander. Skader på bygninger vil normalt ikke oppstå før vibrasjonene kommer opp i nivåer som er 20-30 ganger høyere enn det vi mennesker opplever som ubehagelig. For å forebygge skader av vibrasjoner utfører vi arbeidene fagmessig etter Norsk Standard grenseverdier for vibrasjoner. NS-grenseverdier er veiledende og inneholder en god sikkerhetsmargin som ikke skal oppfattes som skadegrense, men et nivå en bygning/konstruksjon er forutsatt å tåle ved gjentatte eksponeringer.

Vibrasjonsmålere kan monteres på hus eller konstruksjoner som et hjelpemiddel for å evaluere og tilpasse sprengningsarbeidene fortløpende.

HVA BØR DU PASSE PÅ?

Når det pågår sprengningsarbeid i ditt nærområde, må du påse at bilder osv. er tilstrekkelig festet og at løse gjenstander ikke står «**på vippen**» i skap, på hyller etc. Vibrasjoner kan flytte gjenstander det lille som skal til for at de faller ned. Vær også oppmerksom på at husdyr og barn kan reagere på vibrasjonen/drønnet fra sprengningen og i enkelte tilfeller bli urolige og/eller våkne.

AVSPERRING / EVAKUERING

Avhengig av prosjektets utforming kan anleggsområdet være avsperrert.

Respekter sperringene!

Ved sprengning settes det ut vaktposter for å påse at ingen er, eller kommer inn i sprengningens risikoområde.

Imøtekom vaktpostens råd og anmodninger!

VARSLING - SIRENE

Hver sprengning varsles med **sirene; med korte støt før, og ett lengre støt i sirenen etter avfyring av sprengningen**.

Når det varsles med sirenen:

Gå vekk fra altaner, verandaer, uteområder og lignende som vender mot arbeidsstedet. Trekk innendørs og vekk fra vinduer som er i retning arbeidsstedet. Hensikten med dette er å begrense skadekonsekvens ved et eventuelt uhell med sprut/utkast av stein fra sprengningen.

Vis denne informasjonen til andre som bor eller arbeider (har tilhold) i huset. Sprengningsarbeidet kan medføre noe usikkerhet for beboerne eller andre omkring stedet det sprenges.

Vi håper denne informasjonen er til nytte. Ta kontakt med utbygger ved ytterligere spørsmål.

Øvre Kroken

Uke 5/29.01.24

INFORMASJON TIL NABOER OM UTBYGGING AV ØVRE KROKEN

Snart starter byggingen av prosjektet Øvre Kroken, et nytt boligfelt i bydelen. I den anledning vil det jevnlig bli sendt ut informasjon om byggeprosessen til naboer. Her får du informasjon om prosjektet og hva skjer de neste ukene.

NY TURVEG

I forbindelse med utbyggingen av Øvre Kroken bydel, skal det opparbeides en ny turvei (se kartet).

Den nye traseen vil bli åpnet i starten av mars. Den gamle traseen kan brukes frem til da. 100 meter av eksisterende turvei vil bli brukt som anleggsvei og vil være snøfri i anleggsperioden, men kan benyttes av gående.

Fra uke 5 vil det i perioder forekomme sprengningsarbeider i forbindelse med turveien.

NÅR STARTER BYGGINGEN?

Når den nye traseen til turveien er åpnet i mars, starter Consto med grunnarbeidene på tomte der boligene skal bygges.

ARBEIDSTIDER

Arbeidene med turveien pågår fra kl. 07:00 – 20:00, mandag til fredag.

SPREGNINGSARBEIDER

Boring og sprenging kan medføre noe støv, støy, og rystelser i området. Vær oppmerksom på at slikt arbeid kan oppleves ubehagelig av både mennesker og dyr.

For alles sikkerhet gjøres det tiltak i forkant av sprenging. Området blir sperret av, vakter vil sikre området, og varsling vil skje med sirene.

Vi beklager eventuelle ulemper dette kan medføre for naboer.

Dersom du ønsker å motta SMS-varsler om sprenging, kan du melde deg på varslingstjenesten og nyhetsbrevet ved å følge lenken eller QR-koden til høyre.

NYHETSBREV OG SMS-VARSEL

Ønsker du regelmessige oppdateringer om viktige hendelser, fremdrift og pågående arbeid i prosjektet? Følg QR-koden eller lenken nedenfor for å abonnere på vårt nyhetsbrev og motta SMS-varsler:

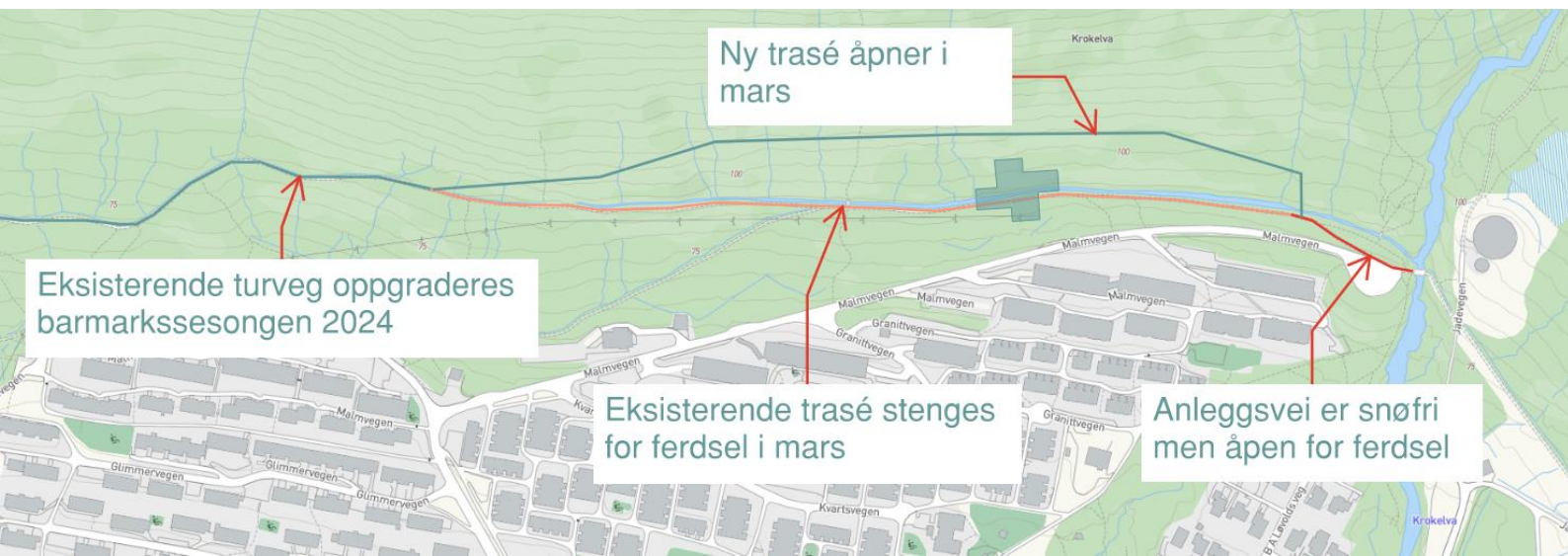
<https://forms.office.com/e/Q2uS1EFs6F?origin=lprLink>

KORT INFO OM ØVRE KROKEN

- Bonord skal oppføre prosjektet Øvre Kroken
- Første byggetrinn starter nå
- Det består av 97 leiligheter fordelt på fire boligblokker
- Totalentreprenør er Consto



KART OVER OMRÅDET



HVEM KAN KONTAKTES

Produksjonsleder Mikal Andreassen:

E-post: OvreKroken@consto.no

Tlf.: 957 79 327

Benytt først e-postadressen for henvendelser til prosjektteamet.