

Kvartsvegen Borettslag Beboerinfo 01 - Styreperioden

2024 Dato: 21.06.2024 Tlf. vaktmester 485 00090 / Styreleder 908 40289

Beboerinfo publiseres på; hjemmesiden og beboerportal Min side Bonord 24.06.2024. Blir også lagt ut på beboergruppen på Facebook.

Beboerinformasjon nr.01-2024 inneholder følgende:

1. Oversikt over styret for styreperioden 2024;

Styret har valgt Kjell-Magne Moen som nestleder og Henrik D Wilhelmsen som referent for styrets møtevirksomhet for styreperioden 2024. Styret har fast styremøtedato den første mandagen hver måned. Saker som ønskes behandlet på styremøter må være sendt inn en uke før styremøte avholdes, sendes på e-post kv-boret@online.no eller klars1@online.no.

2. Sommerjobbere 2024.

Styret har ansatt William Eilertsen Wilsgaard, Kvartsvegen 119, som sommerjobber over 16 år for perioden 24.juni til og med fredag 5.juli 2024. Han var eneste søker bosatt i borettslaget mellom 16 og 18 år. Michael Pettersen, som bor i vårt naboborettslag Gneisvegen, hadde også søkt og har fått tilbud om jobb i perioden 8.juli til og med 19.juli 2024. Han har takket ja til jobb og begynner den 8.juli 2024.

Vi søkte også etter sommeransatte over 18 år og her var det kun en søker, og det var Henrik D Wilhelmsen, Kvartsvegen 139, som også er styremedlem. Styret har ansatt han som vaktmestervikar nå i sommer, innenfor litt fleksible rammer i forhold til arbeidstid. Til informasjon så var ikke Henrik D Wilhelmsen tilstede ved styrets vedtak om ansettelse.

Han har allerede gjennomført første klipping av alle våre fellesområder med godt resultat. Henrik vil også ha ansvaret for oppfølging av sommer jobbere mens vaktmester avvikler ferie, og bistå for øvrig med vedlikehold av alle våre fellesområder slik at det blir utført på best mulig måte. Ønsker alle sammen lykke til med arbeidet her i borettslaget i sommer 😊

Vaktmester avvikler ferie som følger: Fra og med 27.juni til 3.juli (på jobb 4.juli) og fra 15.juli til 2.august (på jobb 5.august). I denne perioden kan styremedlem Henrik D Wilhelmsen kontaktes på telefon dersom det skulle være behov for bistand.

Hjemmeside: kvartsvegen.no

Styreleder Kåre Larsen

Nestleder Kjell Magne Moen

Styremedlem Ingvild Ertsås

Styremedlem Henrik D Wilhelmsen

Styremedlem Remi Bergan

klars1@online.no

kmm@justervesenet.no

ingvildertsaa@gmail.com

HDWilhelmsen@outlook.com

remibergan@hotmail.com

tlf 908 40289

tlf 958 05889

tlf 901 96286

tlf 407 62854

tlf.975 85150

E-post adresse til borettslaget

kv-boret@online.no

3. Endringer i etablert trivsels/miljøgruppe.

Denne består nå av følgende: Henrik D Wilhelmsen, Kvartsvegen 139 (styrets representant) – Katrine Solheim, Kvartsvegen 121 – Emilie Bentsen, Kvartsvegen 95, Annikken Frantzen, Kvartsvegen 101. Trivselsgruppa ønsker innspill fra andelseiere om tiltak som kan vurderes gjennomført. Kontakt styrets representant i gruppa Henrik D Wilhelmsen.

4. Gjennomført dugnad tirsdag 4.juni 2024.

Dugnaden tirsdag 4.juni ble gjennomført med kjempegodt oppmøte, takk til alle for god innsats. Også takk til alle som bidro med dugnadsarbeid i forkant av dugnaden. Trekning av fenalår blant de voksne som deltok ble vunnet av andelseier i Kvartsvegen 11. Etter avtale vil det bli overlevert andelseier direkte.

5. Rentebetingelser fellesgjeld fra 1.1 til 30.08.2024.

For perioden 1.1.2024 og frem til 30.08.2024 utgjør rente på fellesgjelden 5,56%, som er 0,24% lavere enn budsjett for 2024. Det gjør at vi pr.30.08.2024 har ca.**kr.100.000** i lavere renteutgifter enn budsjettet.

6. Maling av takoverbygg / olje til veranda

Målsetting er at alt treverk på de nye takoverbyggene blir malt nå i sommer. **Til de andelseiere hvor dette gjelder;** Kontakt vaktmester for utdeling av maling og utstyr. Viser også her til informasjon lagt ut på borettslagets beboergruppe første uken i juni 2024. Vi har også tilgjengelig treolje for de som ønsker dette for behandling av verandadekke.

7. Trampoline i borettslaget.

Styret har søkt bistand hos BONORD for vurdering av det reglement som ble etablert etter vedtak av generalforsamlingen i 2022. Vi viderefører etablert ordning med inngåelse av kontrakt mellom borettslag og andelseiere for de som ønsker å montere trampoline på borettslagets fellesarealer. Henvendelse sendes styret på e-post; kv-boret@online.no. Avtale vil da bli oversendt for signering. Husk å sjekk forsikringsdekning med referanse til kontrakt, kopi av forsikringsavtale skal vedlegges. Vaktmester tar befaring av området hvor trampoline ønskes satt opp. For de andelseiere som monterte trampoline sesongen 2022 og 2023 og hvor kontrakt ble inngått, så videreføres inngåtte avtaler forutsatt at det ikke er noen endringer i henhold til inngått kontrakt.

Hjemmeside: kvartsvegen.no

Styreleder Kåre Larsen

Nestleder Kjell Magne Moen

Styremedlem Ingvild Ertsås

Styremedlem Henrik D Wilhelmsen

Styremedlem Remi Bergan

klars1@online.no

kmm@justervesenet.no

inqvildertsas@gmail.com

HDWilhelmsen@outlook.com

remibergan@hotmail.com

tlf 908 40289

tlf 958 05889

tlf 901 96286

tlf 407 62854

tlf.975 85150

E-post adresse til borettslaget

kv-boret@online.no

8. Endringer parkeringsløsning med Apcoa AS (Europark).

Dagens portalløsning med Apcoa AS er utdatert, blant annet er det ikke mulig for nye Android telefoner å få lastet ned appen fra Europark for å registrere gjesteparkering. Med det som grunnlag har styret besluttet å gå over på en mer moderne og tilrettelagt portalløsning hos Apcoa. Ny portal løsning er mere fleksibel i forhold til blant annet registrering av gjesteparkering. Her tilbys det løsning gjennom bruk av QR koder eller engangskoder som vil bli gjort tilgjengelig for alle andelseiere, hvor registrering av gjesteparkering gjøres. Apcoa holder nå på med å få etablert oss som kunde i ny portal løsning, samtidig som vi samarbeider med å få overført alle gjeldende avtaler for den enkelte andelseiere over til ny løsning. Vi kommer tilbake med nærmere informasjon i forhold til praktiske forhold i anledning ny portal løsning gjennom beboerinformasjon.

9. Nytt alternativ for plassering av varmpumpe for endeleiligheter.

Etter søknader har styret godkjent et nytt alternativ for plassering av varmpumpe for endeleiligheter. Plassering av ute del blir på utvendig endevegg på stativ nederst på ringmur eller på stativ på bakkenivå. Styret jobber også med å se på alternative plasseringer for midt leiligheter. Rutinebeskrivelse for montering av varmpumper vil bli oppdatert med det nye godkjente alternativet for endeleiligheter, og eventuelt nytt godkjent alternativ for midt leiligheter. Informasjon om dette vil bli publisert via beboerinformasjon. Husk oversendelse av dokumentasjon til styret fra firma som utfører montering av varmpumpe. Vi blir i løpet av høsten å ta en gjennomgang for innhentelse av dokumentasjon som vi mangler for de som har fått montert varmpumpe.

10. Oppdatering prosjekt oppgradering av felles fotballbane med Gneisvegen.

På felles fotballbane med Gneisvegen har respektive trivselsgrupper i fellesskap fått montert et dessestativ som vi håper blir godt mottatt av barna i begge borettslag 😊. Vi har også gått til innkjøp av bord med benk (sitteplasser) som vil bli satt ut i området for bruk av alle som ønsker. Sistnevnte som en del av oppnådd tilskudd fra Samfunnsløftet gjennom Sparebank 1 Nord-Norge. Vi håper at området skal bli et fint fellesarena for voksne og barn i begge borettslagene.

Ønsker alle andelseiere og beboere en riktig fin sommer 😊

Med vennlig hilsen

Styret i Kvartsvegen Borettslag

Hjemmeside: kvartsvegen.no

Styreleder Kåre Larsen

Nestleder Kjell Magne Moen

Styremedlem Ingvild Ertsås

Styremedlem Henrik D Wilhelmsen

Styremedlem Remi Bergan

klars1@online.no

kmm@justervesenet.no

inqvildertsaa@gmail.com

HDWilhelmsen@outlook.com

remibergan@hotmail.com

tlf 908 40289

tlf 958 05889

tlf 901 96286

tlf 407 62854

tlf.975 85150

E-post adresse til borettslaget

kv-boret@online.no