

Kvartsvegen Borettslag Beboerinfo 03-Styreperioden 2024

Dato: 29.11.2024 Tlf.vaktmester 485 00090 / Styreleder 908 40289.

Beboerinfo publiseres på beboerportal hos Bonord og hjemmeside den 29.11.2024. Legges også i postkasser den 30.11.2024 for å sikre at alle får info viktig informasjon fra styret vedrørende endring av fellesutgifter fra og med 1.1.2025.

Beboerinfo nr.03-2024 inneholder følgende:

1. **Månedlig fellesutgift vil med virkning** fra 1.1.2025 utgjøre **kr.6.888,00** – for perioden januar og februar 2025. Beløpet vil bli endret fra og med mars 2025 når vi har fått opplysning fra Telenor om ny månedspris for bredband og tv. For januar og februar 2025 er dette beløpet lik prisen vi har betalt i 2024 – **kr.489,00** pr. måned.

Detaljer om innholdet i månedlig fakturakrav:

1. **Grunnleien** (første post på månedlig fakturakrav fellesutgifter) økes **ikke** og vil utgjøre **kr.3.227,00** pr. måned – samme som for 2024.
2. **Kapitalkostnader fellesgjeld (renter)** reduseres med **kr.34,00 pr. måned i forhold til 2024** og vil utgjøre **kr.2.622,00 pr. måned. Til informasjon** har vi for 2025 budsjettert med en rentesats på 5,59%. Denne er lik rentesatsen vi har for perioden 30.08 til 30.11.2024 på våre 2 lån i Sparebank 1 Nord-Norge.
3. **Avdrag fellesgjeld 0** – her har styret valgt å videreføre avdragsfrihet også for 2025, samme ordning som i 2024.
4. **Bredband og tv** vil utgjøre **kr.489,00 pr. måned** med grunnlag i gjeldende avtale **FRIHET M** med Telenor. Denne prisen vil bli økt fra og med Mars 2025 – vi får informasjon om ny pris fra leverandør i Januar 2025.
5. **Dugnad kr.50**, ingen endring.
6. **Garasjeleie kr.500**, ingen endring.

2. **Budsjettet for 2025 ble behandlet og godkjent** av styret på styremøte 13.11.2024.

Hovedposter fra budsjett: Inntekter kr.9.496.653. Driftskostnader kr.6.278.323. Driftsresultat kr.3.218.330. Rentekostnad fellesgjeld kr.3.493.441. Avdrag fellesgjeld kr.0 jfr. vedtak om videreføring av 100% avdragsfrihet for 2025. Resultat (underskudd) kr.274.111. Uttak fra øremerket bankkonto (Avsetninger gjort til fremtidig vedlikehold kr.300.000. Økning disponible midler **kr.25.889.**

Største poster i budsjett: Kommunale avgifter kr.1.752.000 – Renter fellesgjeld kr.3.493.441 – Drift og vedlikehold kr.1.305.000- Bredband og tv kr.690.816 – Forsikring kr.640.720.

Hjemmeside: kvartsvegen.no

Styreleder Kåre Larsen

Nestleder Kjell Magne Moen

Styremedlem Ingvild Ertsås

Styremedlem Henrik D Wilhelmsen

Styremedlem Remi Bergan

klars1@online.no

kjellmmo@gmail.com

ingvildertsaa@gmail.com

HDWilhelmsen@outlook.com

remibergan@hotmail.com

tlf 908 40289

tlf 958 05889

tlf 901 96286

tlf 407 62854

tlf.975 85150

E-post adresse til borettslaget

kv-boret@online.no

3. **Utbetaling av dugnadspenger til de som deltok på dugnadsarbeid i 2024** vil bli utbetalt av **BONORD** innen 15.12.2024. Ifølge informasjon fra **BONORD** vil utbetaling skje til den kontoen som andelseier betaler månedlig fellesutgifter fra.
4. **Garasjeplass ønskes leid.** Er det noen som har garasjeplass for utleie? Kristian Albrigtsen i Kvartsvegen 131 ønsker å leie – ta kontakt på mobil **452 00122**.
5. **Årskontroll av brann varslingsanlegg.** Avarn Security som borettslaget har avtale har informert om at de har kapasitet til å kunne gjennomføre årskontroll av brannvarslingsanlegget i perioden mandag 9.desember til fredag 13.desember 2024. Det inkluderer også batteriskift. Vi vil få endelig beskjed til uken om dette vil bli gjennomført, med forslag til tidsplan for gjennomføring. Vi kommer tilbake med nærmere informasjon.

Med vennlig hilsen

Styret i Kvartsvegen Borettslag – med ønske om en fin adventstid til alle andelseiere!!

Hjemmeside: kvartsvegen.no

Styreleder Kåre Larsen

Nestleder Kjell Magne Moen

Styremedlem Ingvild Ertsås

Styremedlem Henrik D Wilhelmsen

Styremedlem Remi Bergan

klars1@online.no

kjellmmo@gmail.com

inqvildertsaa@gmail.com

HDWilhelmsen@outlook.com

remibergan@hotmail.com

tlf 908 40289

tlf 958 05889

tlf 901 96286

tlf 407 62854

tlf.975 85150

E-post adresse til borettslaget

kv-boret@online.no