

Kvartsvegen Borettslag Beboerinfo 05-Styreperioden 2024

Dato: 23.12.2024 Tlf. vaktmester 485 00090 / Styreleder 908 40289.

Beboerinfo publiseres på beboerportal hos Bonord, hjemmeside og beboergruppe på FB den 23.12.2024.. Legges også i postkasser i dag for å sikre at alle får info viktig informasjon. Som vedlegg følger svarslipp for de som ønsker Beboernytt fremover i papirutgave til postkasse.

Beboerinfo nr.05-2024 inneholder følgende:

1. Rutine vedrørende varsling til vaktentral ved brannalarm

Som kjent har borettslaget brannvarslingssystem med direkte varsling til Avarn Security AS. Dersom du som andelseier/beboer utløser brannalarmen ved en feil må følgende utføres;

1. Ring vaktentralen hos Avarn Security på telefon; **915 02580**
2. Identifiser deg med å opplyse om eieradresse og navn. Oppgi følgende kode; **1111**
For de som har sentral i leiligheten er koden; **1011**
3. Forklar årsaken til utløst **brannalarm**.
4. Tilbakestill alarm på kodetastatur (*montert på vegg i yttergang*) – trykk på tasten øverst til venstre + kode **1111**. Dette kan normalt gjøres samtidig som en er i kontakt med vaktentralen.

Brannanlegget er overvåket og sabotasjesikret og vi gi alarm og feilmelding dersom en tar ned brann-detektor, eller batteri blir dårlig. Alarmsentralen følger dette opp mot gjeldende andelseier. Avarn Security AS har fått oppdatert navneliste fra borettslaget. Til alles informasjon så har Avarn Security AS nettopp gjennomført årsservice på anlegget, innbefattet batteriskift på alle brann-detektorer.

Andre viktige telefon nummer:

Brann = 110

Politi = 112

Lege/Ambulanse = 113

2. Tilbudsinnbydelse vedrørende tiltak på bygningsmassen

Styret viser til informasjon gitt i tidligere Beboerinformasjon i anledning pågående prosjekt vedørende mulig tiltak og renovering av borettslaget.

Hjemmeside: kvartsvegen.no

Styreleder Kåre Larsen

Nestleder Kjell Magne Moen

Styremedlem Ingvild Ertsås

Styremedlem Henrik D Wilhelmsen

Styremedlem Remi Bergan

klars1@online.no

kjellmmo@gmail.com

ingvildertsaa@gmail.com

HDWilhelmsen@outlook.com

remibergan@hotmail.com

tlf 908 40289

tlf 958 05889

tlf 901 96286

tlf 407 62854

tlf.975 85150

E-post adresse til borettslaget

kv-boret@online.no

Vi har den 16.12.2024 sendt ut tilbudsinnbydelse til 7 entreprenører i Tromsø, hvor vi inviterer dem til å gi tilbud på skifte av 333 vindu (*åpningsvindu i hovedstue samt 2 stk soveromsvindu*). Tilbudsinnbydelsen omfatter også opsjon på pris på 333 vindu (*fastkarmvindu i hovedstue*) samt etterisolering og ny kledning på vegg tilhørende åpningsvindu stue og 2 soverom. Vi har satt tilbudsfrist til den **30.01.2025**, med anledning til befarings den 7 og 14.1.2025. Styrets plan er å kunne legge frem en sak for behandling og beslutning på ordinær generalforsamling i slutten av april 2024.

3. Rentebetingelser fellesgjeld

Den 30.november 2024 ble renten for borettslagets fellesgjeld fornyet for perioden 1.12.2024 til 28.02.2025, rentesats for denne perioden ble 5,56% (*budsjett for 2025 er 5,59%, gjeldende rente ved vedtatt budsjett i november 2024*).

Til informasjon så jobber nå styret med å sjekke ut alternative betingelser hos andre banker med håp om å kunne oppnå gunstigere betingelser for vår fellesgjeld. Nærmere informasjon om dette vil komme i fremtidig beboerinformasjon.

4. Pågående arbeid i krysset Anton Borchs veg og Malmvegen

Styret viser til informasjon publisert på Min side via Bonord og hjemmeside den 16.12.2024.. Det har vært utfordringer med å komme i dialog med prosjektleder hos firma Einar Sørensen AS i forhold til å få oppdatering om pågående arbeid med utbedring av VAO anlegget i regi av Tromsø Kommune. Gjennom BONORD har vi klart å få informasjon om at arbeidet fortsetter etter nyttår, og da skal det jobbes videre opp langs Malmvegen med nytt ledningsnett til utbyggingen av Øvre Kroken. Som sikkert mange har registrert så foregår det en god del sprengningsarbeid i dette prosjektet. Det er anledning å melde seg på Sms tjeneste for varsling av sprengningsarbeid. Til alles informasjon så tok Einar Sørensen AS juleferie fredag 20.desember 2024. Nærmere informasjon om planlagt fremdrift vil komme når vi har oppnådd kontakt med utførende firma og Tromsø Kommune/BONORD.

5. Handtering av julepapir (= restavfall)

Da det blir mye volum av julepapir (*som er restavfall*) så oppfordrer vil alle andelseiere til å samle sammen julepapir (gjern i gjennomsiktig plastsekk om mulig) og levere dette direkte til Remiks. Alternativt legge dette i vanlige restavfallsposer og gjerne vente med å legge det i vårt avfallsanlegg til over nyttår. Så får vi prioritere vanlig restavfall, matavfall og plast nå i

Hjemmeside: kvartsvegen.no

Styreleder Kåre Larsen

Nestleder Kjell Magne Moen

Styremedlem Ingvild Ertsås

Styremedlem Henrik D Wilhelmsen

Styremedlem Remi Bergan

klars1@online.no

kjellmmo@gmail.com

ingvildertsaa@gmail.com

HDWilhelmsen@outlook.com

remibergan@hotmail.com

tlf 908 40289

tlf 958 05889

tlf 901 96286

tlf 407 62854

tlf.975 85150

E-post adresse til borettslaget

kv-boret@online.no

juledagene. Vi tar utgangspunkt i at våre anlegg blir tømt som vanlig mandag 30.desember 2024, vi har ikke fått noen annen info fra Remiks.

6. Fakkeltog nyttårsaften

Informasjon om fakkeltog nyttårsaften vil bli lagt ut på beboergruppen på Facebook.

7. Fremtidig distribusjon av informasjon fra styret

Styret ønsker å få til en ordning som gjør at distribusjon av all informasjon fra styret i størst mulig grad skal kunne løses ved publisering til beboerportal hos Bonord (Min side) – beboergruppe på Facebook og borettslagets hjemmeside. Ut fra erfaring så er det fortsatt andelseiere som ønsker å motta all informasjon i papirutgave til sin postkasse. Dette ønsker styret å kunne ivareta fremover. Vi tenker å kunne løse dette ved at vi gjennom denne beboerinformasjonen har laget et eget vedlegg, hvor vi ønsker skriftlig tilbakemelding fra de andelseiere som fremover vil ha all informasjon levert som papirutgave til sin postkasse.

Fyll ut vedlagte skjema, signer og lever dette til borettslagets postkasse på vegg ved inngang til grendehuset i borettslagets garasjeanlegg.

Med vennlig hilsen

Styret i Kvartsvegen Borettslag – med ønske om en riktig god jul og godt nyttår 🍷

Hjemmeside: kvartsvegen.no

Styreleder Kåre Larsen

Nestleder Kjell Magne Moen

Styremedlem Ingvild Ertsås

Styremedlem Henrik D Wilhelmsen

Styremedlem Remi Bergan

klars1@online.no

kjellmmo@gmail.com

ingvildertsaa@gmail.com

HDWilhelmsen@outlook.com

remibergan@hotmail.com

tlf 908 40289

tlf 958 05889

tlf 901 96286

tlf 407 62854

tlf.975 85150

E-post adresse til borettslaget

kv-boret@online.no

Vedlegg til Beboerinformasjon 05-2024 – 23.12.2024

**SVARSLIPP FOR UTFYLLING OG RETUR TIL BORETTSLAGETS POSTKASSE PÅ
VEGG VED INNGANG TIL VAKTMESTERKONTOR I GARASJEANLEGG.**

Viser til pkt.7 i **Beboerinformasjon 05-2024** datert 23.12.2024 angående fremtidig distribusjon av informasjon fra styret i borettslaget.

Her informerer vi om at de som ønsker papirutgave til postkasse av all informasjon fremover fra styret, fyller ut denne svarslippen og leverer den til borettslagets postkasse på vegg ved inngang til vaktmesterkontor i garasjeanlegget.

Navn: _____

Adresse: _____

Mobiltelefonnummer: _____

Krokeldalen, / -

Underskrift andelseier

Hjemmeside: kvartsvegen.no

Styreleder Kåre Larsen

Nestleder Kjell Magne Moen

Styremedlem Ingvild Ertsås

Styremedlem Henrik D Wilhelmsen

Styremedlem Remi Bergan

klars1@online.no

kjellmmo@gmail.com

ingvildertsaa@gmail.com

HDWilhelmsen@outlook.com

remibergan@hotmail.com

tlf 908 40289

tlf 958 05889

tlf 901 96286

tlf 407 62854

tlf.975 85150

E-post adresse til borettslaget

kv-boret@online.no