

Kvartsvegen Borettslag Beboerinfo 03-Styreperioden

2025 Dato: 30.04.2025 Tlf. vaktmester 485 00090 / Styreleder 908 40289

Beboerinfo publiseres på; beboerportal Bonord «Min side», hjemmesiden og beboergruppen på Facebook. Blir også lagt i postkasse til de andelseiere som har bestilt papirutgave av all informasjon fra borettslaget.

Beboerinfo 03-2025 inneholder følgende:

1. Konstituering av styret for styreperioden 2025

Styret har på styremøte 01-2025 mandag 28.april 2025 valgt Henrik D Wilhelmsen som nestleder og referent for styrets møteaktivitet for styreperioden 2025. Vi har også valgt fast styremøtedag til første mandag hver måned. Neste styremøte blir 12.mai 2025 på grunn av arbeid med prosjekt renovering. Saker som ønskes behandlet på styremøter må være sendt inn en uke før gjennomføring av styremøter på e-post: kv-boret@online.no

2. Endring vedørende vaktmestersituasjonen i borettslaget

På grunn av helsemessige utfordringer har vaktmester Reino Ollila sagt opp sin stilling i borettslaget. Han blir å fortsette som vaktmester i Øvre Malmvegen Borettslag i 40% stilling. Det er enda ikke avklart når Reino avslutter sitt arbeidsforhold hos oss, foreløpig har han antydning at blir å jobbe ut mai 2025. Borettslaget er i dialog med Krokkelva Borettslag med hensyn til et mulig samarbeid fremover rundt vaktmestertjenesten. Vi venter på tilbakemelding derfra før vi gjør noe konkret i forhold til utlysning av stillingen.

3. Sommerjobb 2025 for ungdommer som er fylt 16 år

Styret viderefører ordningen og muligheten for ungdom som er **fylt 16 år** til å søke på sommerjobb i borettslaget. Arbeidsoppgaver vil primært være klipping av våre utvendige plener inklusive kantklipping. Vi trekker erfaringer fra tidligere år, noe som gjør at vi er tidligere ute med informasjon om dette, og ikke minst tidligere søknadsfrist og ansettelse. Vi ser for oss at oppstart av arbeidet vil kunne bli ved skoleslutt i juni og varighet frem til medio august. Oppfordrer de ungdommene som søker om å oppgi ønsket periode for når de kan jobbe. **Søknadsfrist søndag 11.mai 2025. Ansettelse vil skje på styremøte 02-2025 - 12.mai 2025. Søknad sendes på e-post: kv-boret@online.no**

Hjemmeside: kvartsvegen.no

Styreleder Kåre Larsen

Styremedlem Julie Granlund Hanssen

Styremedlem Ingvild Ertsås

Styremedlem Henrik D Wilhelmsen

Styremedlem Remi Bergan

klars1@online.no

juliegranlundhanssen@gmail.com

ingvildertsaa@gmail.com

HDWilhelmsen@outlook.com

remibergan@hotmail.com

tlf 908 40289

tlf 413 33315

tlf 901 96286

tlf 407 62854

tlf.975 85150

E-post adresse til borettslaget

kv-boret@online.no

4. Søknad voksen sommerhjelp 2025

Også nå for sommeren 2025 ønsker styret å ansette voksen sommerhjelp over 18 år som er bosatt i borettslaget. Vi trekker erfaringer fra tidligere år, noe som gjør at vi er tidligere ute med informasjon om dette, og ikke minst tidligere søknadsfrist. Vi ser for oss en voksen person ansatt i borettslaget som kan bistå borettslaget med klipping av våre fellesarealer inklusiv kantklipping. Særskilt gjelder dette for den første perioden ved behov for klipping av våre utvendige fellesområder, alt etter hvordan våren og veksten blir. Så skal vaktmester avslutte sitt arbeidsforhold hos oss, og da har vi også behov for en voksen person som kan være ansvarlig for oppfølging av sommeransatte over 16 år, samt andre forefallende oppgaver som klipping, vedlikehold, med mere. Vi ser for oss at denne personen bør kunne bidra i perioden fra slutten av mai og utover sommeren, deltid i denne perioden vil kunne bli veldig aktuelt. Når det gjelder tidsperiode lenger ut på sommeren, så er dette noe som vil kunne avtales og avpasses med den som ansettes.

Søknadsfrist søndag 11.mai 2025. Søknad sendes på e-post: kv-boret@online.no

Ansettelse vi skje på styremøte 02-2025 - 12.mai 2025.

5. Oppsummering etter avholdt generalforsamling 22.04.2025

Takk til alle som møtte opp og deltok under gjennomføringen av årets generalforsamling den 22.april 2025. Her ble viktige beslutninger tatt som gjennomføring av prosjekt delrenovering (2/3 dels flertall), valg av ny husfarge og revisjon av borettslagets ordensregler. Takk også til Sandra hos Bonord som stilte opp og gikk gjennom årsoppgjøret for 2024. Signert protokoll fra avholdt generalforsamling er publisert på Min side gjennom Bonord, på beboergruppen på Facebook og på hjemmesiden.

6. Påminnelse om bestillingsfrist tilvalg/utvidelse av vinduer

Styret viser til Beboerinformasjon 01 og 02-2025 i forbindelse med muligheter for andelseiere for tilvalg/utvidelse av vinduer i forbindelse med vedtatt renovering.

Hvis du/dere som andelseier ønsker ett eller to tilvalg sendes det epost innen søndag 4.mai 2025 til kv-boret@online.no. I eposten skal følgende være med:

- Andelseiers navn

- Adresse

- Hvilket tilvalg du/dere vil bestille. **F.eks.:** Vi bestiller tilvalg 1 og tilvalg 2.

Hjemmeside: kvartsvegen.no

Styreleder Kåre Larsen

Styremedlem Julie Granlund Hanssen

Styremedlem Ingvild Ertsås

Styremedlem Henrik D Wilhelmsen

Styremedlem Remi Bergan

klars1@online.no

juliegranlundhanssen@gmail.com

ingvildertsaa@gmail.com

HDWilhelmsen@outlook.com

remibergan@hotmail.com

tlf 908 40289

tlf 413 33315

tlf 901 96286

tlf 407 62854

tlf.975 85150

E-post adresse til borettslaget

kv-boret@online.no

7. Skifte av långiver fellesgjeld til Den Danske Bank

Som informert om i Beboerinformasjon 06-2024 den 18.02.2025 så besluttet styret å flytte vår fellesgjeld til Den Danske Bank og det ble gjennomført den 28.02.2025 hvor våre 2 lån i Sparebank Nord-Norge ble innfridd. Borettslaget har oppnådd gunstigere rentebetingelser hos ny långiver som for dagens fellesgjeld gir ca.kr.130.000 i lavere rentekostnader for det første året.

8. Søknad på «Bomiljøpris» i regi av Bonord

Styret informerer at borettslaget søker om «Bomiljøpris» i regi av Bonord. Søknadsfristen er mandag 5.mai 2025 og tildeling skjer på Bonord sin generalforsamling i slutten av mai 2025. Vi søker primært om midler til oppgradering av møbler og inventar til vårt grendehus i garasjeanlegget. Videosøknad sendes inn til Bonord.

9. Lån av utstyr til utvendig rydding, treolje til veranda mm.

Borettslaget har tilgjengelig utstyr som kan lånes i forbindelse med utvendig rydding etter vinterens aktiviteter. Send gjerne en e-post til borettslaget eller Sms til vaktmester dersom utstyr ønskes leid for en kortere periode. Vi vil også sørge for å ha lager av treolje for de som ønsker å vedlikehold både verandadekke og platter, samt gjødsel og plenfrø for utvendige plenområder.

10. Informasjon om fremdrift for vedtatt prosjekt renovering.

Styret har sendt ut informasjon i forbindelse med muligheter for de andelseiere som ønsker å benytte seg av muligheten for tilvalg/utvidelse av vindu(er) i forbindelse med vedtatt prosjekt. Vi har også sendt formell søknad om lån til prosjektet til Den Danske Bank med grunnlag i vedtak fra ordinær generalforsamling den 22.april 2025. Byggeleder Nord Norsk Byggekontroll AS er vi også i dialog med, og de vil bistå borettslaget med produksjon av kontraktsdokumenter som skal inngås med valgt entreprenør Peab Bogstrand AS.

Mvh Styret i Kvartsvegen Borettslag

Hjemmeside: kvartsvegen.no

Styreleder Kåre Larsen

Styremedlem Julie Granlund Hanssen

Styremedlem Ingvild Ertsås

Styremedlem Henrik D Wilhelmsen

Styremedlem Remi Bergan

klars1@online.no

juliegranlundhanssen@gmail.com

ingvildertsaa@gmail.com

HDWilhelmsen@outlook.com

remibergan@hotmail.com

tlf 908 40289

tlf 413 33315

tlf 901 96286

tlf 407 62854

tlf.975 85150

E-post adresse til borettslaget

kv-boret@online.no