

Kvartsvegen Borettslag Beboerinfo 06-Styreperioden 2025

Dato:18.08.2025 Tlf. Styreleder 908 40289

Beboerinfo publiseres på; beboerportal Bonord «Min side» , hjemmesiden og beboergruppen på Facebook. Blir også lagt i postkasse 20.august 2025 til de andelseiere som har bestilt papirutgave av all informasjon fra borettslaget.

Beboerinfo 06-2025 inneholder følgende:

Status etter oppstart av prosjekt renovering 4.august 2025

1. Ansvarlig hos Peab Bogstrand for gjennomføring av prosjekt på byggeplass;

Jørgen Knudtsen, kontaktinformasjon; Telefon 900 41928 – E-post;
jorgen.knudtsen@bogstrand.no

Hovedansvarlig hos Peab Bogstrand for gjennomføring av prosjektet;

Jonas Knudtsen – Kontaktinformasjon; Telefon 415 05479 – E-post;
jonas.knudtsen@bogstrand.no

2. Containere for diverse lagring.

Container for lagring av kledning som rives vil plasseres i områdene hvor produksjon pågår.

Låsbar containere for lagring av vindu som byttes ut vil plasseres i områdene hvor produksjon pågår.

3. Overtagelse av brukt kledning og gamle vindu.

Hvis det er andelseiere som ønsker å overta brukt kledning eller vindu så er det bare å sende e-post med informasjon til Jørgen Knudtsen hos Peab Bogstrand. Oppgi hvor mye kledning som ønskes overtatt og antall vindu.

4. Varelevering.

Det vil bli ukentlig levering av varer til forbruk i produksjon.

Hjemmeside: kvartsvegen.no

Styreleder Kåre Larsen

Styremedlem Julie Granlund Hanssen

Styremedlem Ingvild Ertsås

Styremedlem Henrik D Wilhelmsen

Styremedlem Remi Bergan

klars1@online.no

juliegranlundhanssen@gmail.com

ingvildertsaa@gmail.com

HDWilhelmsen@outlook.com

remibergan@hotmail.com

tlf 908 40289

tlf 413 33315

tlf 901 96286

tlf 407 62854

tlf.975 85150

E-post adresse til borettslaget

kv-boret@online.no

Kvartsvegen Borettslag Beboerinfo 06-Styreperioden 2025

Dato:18.08.2025 Tlf. Styreleder 908 40289

5. Avholdelse av byggemøter

Byggemøter gjennomføres ukentlig til å begynne med i prosjektet, entreprenør kaller inn. Her deltar entreprenør Peab Bogstrand AS, byggeleder Nord-Norsk Byggekontroll AS og styret i borettslaget. Etter byggemøte gjennomføres det vernerunder på byggeplass.

6. Deloverlevering

Deloverlevering gjennomføres for hver rekke som er ferdig produsert.

7. Tilgang på strøm.

Entreprenør vil ha behov for tilgang til strøm på hver rekke ved produksjon. Her er vi avhengig av velvillighet fra andelseiere, viser her til prosjekthinformatjon delt med alle den 8.juli 2025.

8. Juleferie

Peab Bogstrand avvikler juleferie fra og med 17.desember 2025 og starter opp igjen mandag 5.januar 2026.

Informasjon etter gjennomført byggemøte 01 tirsdag 12.august 2025.

1. Styret og Peab Bogstrand har i fellesskap besluttet å åpne for at andelseiere som ønsker større vindu kan få muligheten til å dette nå etter oppstart av prosjektet. De som ønsker å benytte seg av denne muligheten tar direkte med Jonas Knudtsen hos Peab Bogstrand.
2. Styret og Peab Bogstrand er kommet frem til at adkomst til innvendig bolig i forbindelse med skifting av vindu skjer via veranda. Her vil det være viktig at andelseier lar verandadør stå åpen de dagene det vil foregå innvendig produksjon i den enkeltes leilighet. Dette gjør at vi slipper administrasjon med nøkler til ytterdør.
3. Nummerskilt har styret besluttet å flytte til vegg på utebod som vender ut mot internveg – se bilde på neste side.

Hjemmeside: kvartsvegen.no

Styreleder Kåre Larsen

Styremedlem Julie Granlund Hanssen

Styremedlem Ingvild Ertsås

Styremedlem Henrik D Wilhelmsen

Styremedlem Remi Bergan

klars1@online.no

juliegranlundhanssen@gmail.com

ingvildertsas@gmail.com

HDWilhelmsen@outlook.com

remibergan@hotmail.com

tlf 908 40289

tlf 413 33315

tlf 901 96286

tlf 407 62854

tlf.975 85150

E-post adresse til borettslaget

kv-boret@online.no

Kvartsvegen Borettslag Beboerinfo 06-Styreperioden 2025

Dato:18.08.2025 Tlf. Styreleder 908 40289



Hvis noen trenger bistand for å få dette gjort kan nestleder Henrik D Wilhelmsen kontaktes for avtale.

4. Tidsbruk for innvendig arbeid med vindusskifte, særskilt gjelder dette soverommene;

Her vil entreprenør bruke erfaringen fra de første boligene som grunnlag, slik at de vil kunne bruke dette som estimat fremover for den øvrige produksjon. Denne informasjonen deler Peab Bogstrand med den enkelte andelseier.

5. Endringer i produksjon.

Peab Bogstrand informerer at de har vindu nok på lager til produksjon ut uke 34 (22.august 2025). Nye vindu vil bli levert byggeplass innen uke 38 (15.09.2025).

Det medfører at produksjonen for uke 35-36-37 i hovedsak vil gå med til forberedende arbeid som riving av kledning, etterisolering av vegger med mere. I disse 3 ukene vil de også ha noe lavere bemanning på prosjektet.

6. Deloverlevering.

Som informert vil Peab Bogstrand gjennomføre deloverlevering av hver rekke som fortløpende blir ferdigstilt. Byggeleder vil her være borettslagets representant i forhold til kontroll og sjekk av utført arbeid.

Hjemmeside: kvartsvegen.no

Styreleder Kåre Larsen

Styremedlem Julie Granlund Hanssen

Styremedlem Ingvild Ertsås

Styremedlem Henrik D Wilhelmsen

Styremedlem Remi Bergan

klars1@online.no

juliegranlundhanssen@gmail.com

ingvildertsaa@gmail.com

HDWilhelmsen@outlook.com

remibergan@hotmail.com

tlf 908 40289

tlf 413 33315

tlf 901 96286

tlf 407 62854

tlf.975 85150

E-post adresse til borettslaget

kv-boret@online.no

Kvartsvegen Borettslag Beboerinfo 06-Styreperioden 2025

Dato:18.08.2025 Tlf. Styreleder 908 40289

Peab Bogstrand vil legge igjen et skjema til hver andelseier etter ferdigstillelse med informasjon om avslutning av arbeid. Her vil det også følge informasjon om tidsfrist for å melde fra om feil og mangler som oppdages av andelseier etter ferdigstillelse.

Med vennlig hilsen

Styret i Kvartsvegen Borettslag

Hjemmeside: kvartsvegen.no

Styreleder Kåre Larsen

Styremedlem Julie Granlund Hanssen

Styremedlem Ingvild Ertsås

Styremedlem Henrik D Wilhelmsen

Styremedlem Remi Bergan

klars1@online.no

juliegranlundhanssen@gmail.com

ingvildertsaa@gmail.com

HDWilhelmsen@outlook.com

remibergan@hotmail.com

tlf 908 40289

tlf 413 33315

tlf 901 96286

tlf 407 62854

tlf.975 85150

E-post adresse til borettslaget

kv-boret@online.no