

Kvartsvegen Borettslag Beboerinfo 03-Styreperioden 2025

Dato: 25.07.2025 Tlf. Styreleder 908 40289

Beboerinfo publiseres på; beboerportal Bonord «Min side», hjemmesiden og beboergruppen på Facebook. Blir også lagt i postkasse 28.juli til de andelseiere som har bestilt papirutgave av all informasjon fra borettslaget.

Beboerinfo 05-2025 inneholder følgende:

1. Ansettelse av ny vaktmester

Styret viser til informasjon gitt i beboerinformasjon 03-2025 vedrørende vaktmestersituasjonen med bakgrunn i at vår tidligere vaktmester over 9 år måtte slutte i sin stilling hos oss på grunn av helsemessige årsaker.

Styret har gjennomført en grundig prosess i forbindelse med ansettelse av ny vaktmester, og vi har gleden av å kunne informere om at Tommy Ebeltoft er ansatt som ny vaktmester i 50% stilling. Tommy er 49 år og bosatt på Kvaløya med samboer og 3 barn. Han er utdannet tømrer og har de senere år drevet eget firma Ebeltoft Byggservice AS. Han har også utdannelse innenfor økonomi og har jobbet noen år innenfor regnskap.

Tommy vil starte i jobben 1.september 2025. Styret vil komme med nærmere informasjon om arbeidstid og andre praktiske opplysninger i anledning oppstart.

Vi benytter anledningen å ønske Tommy Ebeltoft velkommen som ny vaktmester i vårt borettslag, og ser fram til et godt og utbytterikt samarbeid.

I perioden frem til vi har ny vaktmester på plass, så kan andelseiere kontakte styreleder på telefon 908 40289 dersom det skulle være behov for bistand. E-post kan også sendes til kv-boret@online.no

2. Ny bredband og tv-avtale inngått med Telenor

Som informert om i tidligere beboerinformasjon så varslet Telenor en prisøkning for dagens avtale for bredband og tv med kr. 75,00 pr. måned for hver andelseier med virkning fra og med 1.mars 2025. Varslet økning ble ikke akseptert av styret, og etter gjennomførte forhandlinger valgte styret å inngå en ny avtale med Telenor med

Hjemmeside: kvartsvegen.no

Styreleder Kåre Larsen

Styremedlem Julie Granlund Hanssen

Styremedlem Ingvild Ertsås

Styremedlem Henrik D Wilhelmsen

Styremedlem Remi Bergan

klars1@online.no

juliegranlundhanssen@gmail.com

ingvildertsaa@gmail.com

HDWilhelmsen@outlook.com

remibergan@hotmail.com

tlf 908 40289

tlf 413 33315

tlf 901 96286

tlf 407 62854

tlf.975 85150

E-post adresse til borettslaget

kv-boret@online.no

Kvartsvegen Borettslag Beboerinfo 03-Styreperioden 2025

Dato: 25.07.2025 Tlf. Styreleder 908 40289

bindingstid i 24 måneder. Reforhandlet avtale starter opp 1.10.2025 og månedlig økning blir da **kr.49,00** pr. måned, som vil gi et nytt månedlig beløp for bredband og tv på **kr. 538,00** fra og med **1.10.2025**. Bonord har fått varsel fra styret om å endre månedlig beløp for posten bredband og tv på månedlig fakturakrav for fellesutgiftene fra og med oktober 2025, med forfall 20.oktober 2025.

3. Ansettelse Sommerjobb 2025 / voksen sommerhjelp

På styremøte den 3.juni 2025 ble følgende ansettelser gjort vedrørende sommerjobbere;

August Crane (16 år) og Mathias Jenssen (17 år) ansatt for perioden uke 26-28. Begge disse ungdommene er bosatt utenom borettslaget.

Mathias Bertheussen (17 år) og Azaher Tecle (16 år) ansatt for perioden uke 29-32.

Azaher Tecle er bosatt utenom borettslaget.

Daglig arbeidstid er fra kl.09.00 til kl.15.30.

***Tonje L Larsen (26 år)** ansatt som voksen sommerhjelp for perioden uke 25-32 i 50% stilling, daglig arbeidstid ca. 4 timer. Bosatt i borettslaget.

**Da søker og ansatt er datter til styreleder, så deltok ikke styreleder i denne ansettelsesprosessen på styremøte den 3.juni 2025.*

Nestleder Henrik D Wilhelmsen ansatt som ansvarlig for inngåelse av arbeidskontrakter, opplæring i forhold til bruk av maskiner og utstyr samt fortløpende oppfølging av alle ansatte i hele sommerperioden. *Han deltok ikke i denne ansettelsesprosessen.*

Styret ønsker alle ungdommene, voksen sommerhjelp og nestleder lykke til med gjennomføringen av arbeidet med vedlikehold av våre flotte utearealer sommeren 2025.

4. Trafikksikringstiltak på intern veg i borettslaget

Som sikkert de fleste har registrert så har styret montert opp midlertidige fartsdempere i internvegen som strekker seg fra Kvartsvegen 7 til Kvartsvegen 221. Disse vil bli fjernet når vintersesongen kommer, og montert opp igjen til neste vår/sommer. Vi håper at dette

Hjemmeside: kvartsvegen.no

Styreleder Kåre Larsen

Styremedlem Julie Granlund Hanssen

Styremedlem Ingvild Ertsås

Styremedlem Henrik D Wilhelmsen

Styremedlem Remi Bergan

klars1@online.no

juliegranlundhanssen@gmail.com

ingvildertsaa@gmail.com

HDWilhelmsen@outlook.com

remibergan@hotmail.com

tlf 908 40289

tlf 413 33315

tlf 901 96286

tlf 407 62854

tlf.975 85150

E-post adresse til borettslaget

kv-boret@online.no

tiltaket kan bidra til å redusere risikoen for ulykker ved kjøring internt i borettslaget. Samlet pris for dette tiltaket sommeren 2025 **kr.45.907,00**. Til informasjon så vil styret vurdere tilsvarende type trafikksikring i de øvrige internvegene i borettslaget til neste år.

5. Møte med Bonord vedrørende utbygging Øvre Kroken

Styret viser til pågående prosjekt i regi av Bonord. Pågående arbeid med etablering av vann og avløpssystem siden høsten 2024 har skapt både støy og støv utfordringer for beboere i borettslaget, særskilt for den nordre delen av borettslaget. Det har også vært fokus rundt denne problematikken gjennom reportasje i «Nordlys» i mai måned. Det har særskilt vært utfordringer i svingen i den nordlige delen av borettslaget i forhold til avvikling av både trafikk for biler og busser i området. Fra styret sin siden så er mangelen på informasjon fra både utbygger og entreprenør Einar Sørensen AS vært den største utfordringen å handtere. Dette medførte at styret tok initiativ til et møte med toppledelsen i Bonord, og kveldsmøte ble gjennomført med dem på onsdag 2.juli 2025. Fra Bonord stilte adm. direktør Kurt Figenschau og forvaltningssjef Sigmunn Sørensen. Fra entreprenør Einar Sørensen AS stilte daglig leder Jon Egil Sørensen.

Oppsummert ble møte gjennomført på en konstruktiv måte, hvor styret fikk tatt opp viktige forhold rundt gjennomføringen og de utfordringer dette har medført for borettslagets beboere så langt. Bonord tok selvkritikk på manglende kommunikasjon og informasjon både **før og underveis** i pågående prosjekt. Styret har følt underveis i fremdriften at entreprenør bare har tatt seg til rette på borettslagets eiendom, og dette punktet hadde både Bonord og entreprenør full forståelse for.

Avslutningsvis gjennomførte vi en befarings i norddelen av borettslaget som har vært mest berørt av pågående arbeid fra entreprenør Einar Sørensen AS sin side. Dette medførte omgående en opprydding fra entreprenøren sin side før de tok ferie fra og med fredag 4.juli 2025.

Einar Sørensen AS kunne også informere om at vegbanen som er berørt av arbeidet vil bli ferdigstilt og asfaltert før asfaltverket stenger ved sesongslutt.

Hjemmeside: kvartsvegen.no

Styreleder Kåre Larsen

Styremedlem Julie Granlund Hanssen

Styremedlem Ingvild Ertsås

Styremedlem Henrik D Wilhelmsen

Styremedlem Remi Bergan

klars1@online.no

juliegranlundhanssen@gmail.com

ingvildertsaa@gmail.com

HDWilhelmsen@outlook.com

remibergan@hotmail.com

tlf 908 40289

tlf 413 33315

tlf 901 96286

tlf 407 62854

tlf.975 85150

E-post adresse til borettslaget

kv-boret@online.no

6. Finansiering av prosjekt renovering av bygningsmassen

Som informert om i Beboerinformasjon 04-2025 «Prosjektinformasjon renovering av bygningsmassen» har borettslaget fått innvilget lån stort kr.19.000.000,- i Den Danske Bank jfr. vedtak gjort av ordinær generalforsamling den 22.april 2025. Lånet er nå åpnet og vil være klart for disponering i forhold til gjennomføring av planlagt prosjekt. Som en del av avtalen som er inngått med banken, så skal byggeleder Nord-Norsk Byggekontroll AS godkjenne og attestere alle utbetalinger som gjøres overfor kontraktspartner Peab Bogstrand AS.

7. «Bomiljøpris» i regi av Bonord kr.50.000

Hyggelig å kunne meddele at borettslaget etter søknad fikk innvilget «Bomiljøpris» fra Bonord med **kr.50.000,00**. Beløpet skal i sin helhet gå med til oppgradering av grendehuset i vårt garasjeanlegg. Nærmere informasjon vil komme gjennom beboerinformasjon.

8. Tildelte midler fra Tromsø Kommune Idrett og kultur kr.45.000

Hyggelig å kunne meddele at tildelte midler fra Tromsø Kommune Idrett og kultur på kr.45.000 er utbetalt til borettslaget. Vi har nå fått levert både bestilt gapahuk (åpen løsning) og nytt lekeapparat som er omfattet av søknaden og tildelingen av midler. Det gjenstår nå å beslutte egnet plassering av gapahuken, og legge en samlet og god plan for montering av begge enhetene. I denne anledning vil det være behov for å gjennomføre dugnader for å få dette gjennomført. Nærmere informasjon vil komme gjennom beboerinformasjon.

9. Oppstart prosjekt renovering av bygningsmassen

Styret minner om at det nærmer seg oppstart med prosjekt renovering av bygningsmassen, oppstart er avtalt til mandag **4.august 2025** for rekkene **217-221 og 211-215**. I denne forbindelse viser styret til utsendt beboerinformasjon 04-2025 datert 08.07.2025.

Styret benytter anledningen å ønske alle andelseiere en riktig god sommer videre ☺

Med vennlig hilsen Styret i Kvartsvegen Borettslag

Hjemmeside: kvartsvegen.no

Styreleder Kåre Larsen

Styremedlem Julie Granlund Hanssen

Styremedlem Ingvild Ertsås

Styremedlem Henrik D Wilhelmsen

Styremedlem Remi Bergan

klars1@online.no

juliegranlundhanssen@gmail.com

inqvildertsaa@gmail.com

HDWilhelmsen@outlook.com

remibergan@hotmail.com

tlf 908 40289

tlf 413 33315

tlf 901 96286

tlf 407 62854

tlf.975 85150

E-post adresse til borettslaget

kv-boret@online.no