

Kvartsvegen Borettslag Beboerinfo 07-Styreperioden

2025 Dato: 16.09.2025 Tlf. Styreleder 908 40289 – Tlf. vaktmester 485 00090

Beboerinfo publiseres på; beboerportal Bonord «Min side», hjemmesiden og beboergruppen på Facebook. Blir også lagt i postkasse til alle andelseiere sammen med vedlegg; oppdatert fremdriftsplan.

Beboerinfo 07-2025 inneholder følgende:

1. Ny vaktmester på plass

Styret ønsker nyansatt vaktmester Tommy Ebeltoft velkommen til borettslaget, og han hadde sin første arbeidsdag mandag 1. september 2025. Ny vaktmester når dere på tlf. **485 00090** (samme som tidligere vaktmester), samt på e-post; kv-boret@online.no

Arbeidstid som er avtalt ved oppstart:

Mandag kl. 08.00 – 15.00 / Tirsdag kl. 08.00 – 15.00 / Fredag kl. 09.00 – 15.00

I tillegg vil vaktmester delta på bygge møter i prosjektperioden med renovering samt styremøter. Styret har også åpnet for at nyansatt vaktmester kan utføre enkle oppdrag for andelseiere som kan utføres utenom hans faste arbeidstid. Ta kontakt direkte med Tommy for forespørsel og pris.

2. Avslutning med leid container for hageavfall v/Perpetuum

Container som borettslaget har leid i sommer som et tilbud til andelseiere for å kaste hageavfall blir nå hentet av Perpetuum AS i morgen onsdag 17. september. Det skal ikke settes sekker med hageavfall i dette området etter at container er hentet, må leveres direkte til Remiks.

3. Container (låst) for mellomlagring av brukte vindu

Låsbar container for mellomlagring av brukte vindu er plassert på fellesområde nord for innkjøringen til garasjeport nedre plan. Denne vil bli flyttet til det området hvor container for hageavfall har stått plassert.

4. Overtagelse av brukt kledning og gamle vindu

Hvis det er andelseiere som ønsker å overta brukt kledning eller vindu så er det bare å sende e-post med informasjon til Jørgen Knudtsen hos Peab Bogstrand. Oppgi hvor mye kledning som ønskes overtatt og antall vindu. Kontaktinfo e-post; jorgen.Knudtsen@bogstrand.no

Hjemmeside: kvartsvegen.no

Styreleder Kåre Larsen

Styremedlem Julie Granlund Hanssen

Styremedlem Ingvild Ertsås

Styremedlem Henrik D Wilhelmsen

Styremedlem Remi Bergan

klars1@online.no

juliegranlundhanssen@gmail.com

ingvildertsaa@gmail.com

HDWilhelmsen@outlook.com

remibergan@hotmail.com

tlf 908 40289

tlf 413 33315

tlf 901 96286

tlf 407 62854

tlf. 975 85150

E-post adresse til borettslaget

kv-boret@online.no

Kvartsvegen Borettslag Beboerinfo 07-Styreperioden

2025 Dato:16.09.2025 Tlf. Styreleder 908 40289 – Tlf.vaktmester 485 00090

5. Plassering av gapahuk innkjøpt etter tildeling av midler fra Tromsø Kommune

Styret viser til informasjon i tidligere beboerinfo om anskaffelse av gapahuk etter tildelte midler fra Tromsø Kommune. Her har styret gått for plassering av gapahuken på lekeplassen rett ned av Kvartsvegen 85, nord for sjørørverskipet. Gapahuken er montert på dugnad og malt i borettslagets nye husfarge. Styret håper at denne investeringen kan bli til stor nytte for både store og små i borettslaget. Styret vil komme tilbake med nærmere informasjon om enkle retningslinjer for bruk av gapahuken.

6. Utleie av grendehuset

Styremedlem Remi Bergan har ansvaret for utleie av grendehuset. Han kontaktes på tlf. **975 85150**. Oppgjør for leie betales på Vipps nr.857510. Pris henholdsvis kr.800,00 og kr.400,00 for barnebursdag.

7. Informasjon om pågående prosjekt

Som sikkert mange har registrert så har det ikke vært fremdrift i prosjektet som planlagt, og dette er tatt opp av styret i et par byggemøter. Entreprenør har sendt oss følgende oppdatering og informasjon rundt dette;

Vi hadde opprinnelig planlagt ferdigstilling av 217, 219 og 221 i uke 34 og 205 - 215 i uke 35, men fremdriften har vært noe forsinket. Dette skyldes blant annet oppstart av et helt nytt prosjekt der vi har brukt tid på innføring i systemer og planer for prosjektet, det har vært flere avvik som måtte avdekkes og behandles, samt behov for godkjenning av omforente løsninger. I tillegg har vi oppdaget uforutsette avvik som har krevd innsats fra andre fagområder før vi kunne fortsette vår produksjon. De aller fleste av disse utfordringene er nå avklart, og vi forventer bedre flyt i arbeidet fremover.

Vi har som kjent en forsinkelse på leveransen av vinduer som medfører et opphold på vindusinnsetting i 2 uker i uke 36 og 37. Her skal vi være klare igjen fra og med uke 38 (15.09.2025). Vi planlegger å utføre alt arbeid frem til vindusbytte i denne perioden, og vil deretter sette inn ressurser for effektiv masseproduksjon av vindusbytter så snart vinduene ankommer.

Videre har vi fått bekreftet at kledning først ankommer i uke 37 (innen 12.09.2025). Fra og med mandag uke 38 (15.09.2025) vil snekkere være klare til å ta igjen forsinkelsene og ferdigstille kledning på husene.

Forsinkelsene har medført at oppstart av enhetene 185 - 203 ligger inntil 2 uker bak skjema. Dette vil også påvirke oppstarten på enhetene 177, 179 og 181, som forventes å bli forskjøvet med minimum én uke.

Hjemmeside: kvartsvegen.no

Styreleder Kåre Larsen

Styremedlem Julie Granlund Hanssen

Styremedlem Ingvald Ertsås

Styremedlem Henrik D Wilhelmsen

Styremedlem Remi Bergan

klars1@online.no

juliegranlundhanssen@gmail.com

ingvaldertsas@gmail.com

HDWilhelmsen@outlook.com

remibergan@hotmail.com

tlf 908 40289

tlf 413 33315

tlf 901 96286

tlf 407 62854

tlf.975 85150

E-post adresse til borettslaget

kv-boret@online.no

Kvartsvegen Borettslag Beboerinfo 07-Styreperioden

2025 Dato: 16.09.2025 Tlf. Styreleder 908 40289 – Tlf.vaktmester 485 00090

Når det gjelder innvendig arbeid er målet å gjennomføre dette fortløpende etter at vinduene er satt inn, slik at beboere slipper å ha det uferdig innvendig lengere enn nødvendig. **Vi estimerer innvendig arbeid til 3 dager per enhet.** Bogstrand skal fremlegge en revidert fremdriftsplan som styret overleverer til alle andelseiere. Målet vårt er å raskest mulig komme ajour iht opprinnelig fremdriftsplan som var laget i anledning oppstart av prosjektet.

Revidert fremdriftsplan

Peab Bogstrand AS har oversendt en revidert fremdriftsplan for prosjektet som følger vedlagt denne beboerinformasjonen. Denne er i A3 format.

Deloverlevering

Som informert vil entreprenør gjennomføre deloverlevering av hver rekke som fortløpende blir ferdigstilt. Byggeleder vil her være borettslagets representant i forhold til kontroll og sjekk av utført arbeid. Entreprenør vil legge igjen et skjema til hver andelseier etter ferdigstillelse med informasjon om avslutning av arbeid. Her vil det også følge informasjon om tidsfrist for å melde fra om feil og mangler som oppdages av andelseier etter ferdigstillelse.

8. Ny app løsning for parkering i borettslaget; Apcoa

Vi har nå fått etablert og testet ut bruk av QR kode for registrering av besøkende. Ordningen fungerer, og det begynner nå å nærme seg tidspunkt for å ta i bruk ny appløsning; **Apcoa Flow**. Vi holder nå på med å registrere alle brukere i det nye systemet. Når dette er ferdigstilt så vil det bli sendt ut en invitasjon på Sms for registrering og aktivering av egen brukerprofil. Her gjenstår det bare litt avklaring om hvor lenge denne invitasjonen vil være aktiv for registrering og aktivering ved den enkelte bruker. Her skal også egne kjøretøy registreres – inntil 3 kjøretøy per bolig, gjelder utvendig parkering. QR kode som skal brukes for å registrere besøkende vil bli oversendt på eget skriv til alle boenheter. Denne kan om ønskelig også oversendes på e-post. **Når vi er klare til å ta den nye løsningen i bruk vil vi sende ut en egen beboerinformasjon med praktiske opplysninger i anledning aktivering av egen brukerprofil i Apcoa Flow.** QR kode som skal brukes for registrering av besøkende vil også bli lagt ved denne beboerinformasjonen. Til info så vil registrering av besøkende med bruk av QR kode kunne gjøres av både andelseier eller den besøkende. Meget enkel løsning som vil forbedre situasjonen rundt registrering av gjester. Er det behov for lengre parkering for besøkende kan e-post sendes til borettslaget så ordner vi det.

Hjemmeside: kvartsvegen.no

Styreleder Kåre Larsen

Styremedlem Julie Granlund Hanssen

Styremedlem Ingvild Ertsås

Styremedlem Henrik D Wilhelmsen

Styremedlem Remi Bergan

klars1@online.no

juliegranlundhanssen@gmail.com

ingvildertsaa@gmail.com

HDWilhelmsen@outlook.com

remibergan@hotmail.com

tlf 908 40289

tlf 413 33315

tlf 901 96286

tlf 407 62854

tlf.975 85150

E-post adresse til borettslaget

kv-boret@online.no

Kvartsvegen Borettslag Beboerinfo 07-Styreperioden

2025 Dato:16.09.2025 Tlf. Styreleder 908 40289 – Tlf.vaktmester 485 00090

9. Oppgradering av grendehuset – bruk av tildelt Bomiljøpris og egne midler

Etter tildelt Bomiljøpris fra Bonord på kr.50.000 samt avsatte midler i budsjett kr. 25.000 har styret besluttet følgende oppgradering av vårt grendehuslokale;

- Maling av vegger og dører
- Innkjøp av nye bord
- Innkjøp av sofa grupper
- Innkjøp av lerret for montering i tak

Styret kommer med nærmere informasjon om plan for gjennomføring.

10. Beskjæring av trær

Vi viderefører påbegynt arbeid med beskjæring av trær på borettslagets fellesområder, vi vil nå konsentrere oss om området fra midten av borettslaget og sørover mot siste rekken. Her vil vi konsentrere oss om å beskjære trær som ligger tett inntil bebyggelsen, samt trær som sperrer for utsikt og solforhold for enkelte. Vi er avhengig av å leie lift til dette arbeidet, og vi vil benytte Elstad AS for å få dette utført.

11. Sosialt arrangement søndag 28.september 2025 i grendehuset

Søndag 28.september 2025 vil det bli arrangert et sosialt arrangement i grendehuset. Her vil det være bruksalg og kafe drift (idrettslag). Nærmere informasjon om arrangementet kommer på borettslagets beboergruppe på Facebook, så det er bare å følge med. Lignende arrangement ble gjennomført i vinter med god oppslutning. Det blir ikke gjennomført parkeringskontroll på utvendig parkeringsplass ved garasjen denne søndagen når arrangementet gjennomføres.

12. Pågående prosjekt i regi av Bonord

Som sikkert de fleste har registrert pågår det nå arbeid med bygging av fortau i Malmvegen i regi av Bonord i anledning prosjekt Øvre Kroken. Til tross for møte med ledelsen ved Bonord i juli måned (jfr info gitt i Beboerinformasjon) så er det lite og til dels ingen informasjon som deles med styret i anledning pågående prosjekt. Vi har etterspurt informasjon om det arbeidet som nå pågår men foreløpig uten respons. Vi har observert at arbeidsbiler fra entreprenør EMS AS holder altfor høy fart ved kjøring, og dette er varslet BONORD med beskjed om å ta grep overfor sin entreprenør.

Med vennlig hilsen

Styret i Kvartsvegen Borettslag

Hjemmeside: kvartsvegen.no

Styreleder Kåre Larsen

Styremedlem Julie Granlund Hanssen

Styremedlem Ingvild Ertsås

Styremedlem Henrik D Wilhelmsen

Styremedlem Remi Bergan

klars1@online.no

juliegranlundhanssen@gmail.com

ingvildertsaa@gmail.com

HDWilhelmsen@outlook.com

remibergan@hotmail.com

tlf 908 40289

tlf 413 33315

tlf 901 96286

tlf 407 62854

tlf.975 85150

E-post adresse til borettslaget

kv-boret@online.no