

Kvartsvegen Borettslag Beboerinfo 08-Styreperioden

2025 Dato:12.10.2025 Tlf. Styreleder 908 40289 – Tlf.vaktmester 485 00090

Beboerinfo publiseres på; beboerportal Bonord «Min side» , hjemmesiden og beboergruppen på Facebook. Blir også lagt i postkasse til de andelseiere som har bestilt papirutgave.

Beboerinfo 08-2025 inneholder følgende:

1. Container (låst) for mellomlagring av brukte vindu

Låsbar container for mellomlagring av brukte vindu er nå flyttet til det området hvor container for hageavfall har stått plassert nå i sommer.

2. Overtagelse av brukt kledning og gamle vindu

Hvis det er andelseiere som ønsker å overta brukt kledning eller vindu så er det bare å sende e-post med informasjon til Jørgen Knudtsen hos Peab Bogstrand. Oppgi hvor mye kledning som ønskes overtatt og antall vindu. Kontaktinfo e-post; jorgen.Knudtsen@bogstrand.no

3. Utleie av grendehuset

Styremedlem Remi Bergan har ansvaret for utleie av grendehuset. Han kontaktes på tlf. **975 85150**. Oppgjør for leie betales på Vipps nr.857510. Pris henholdsvis kr.800,00 og kr.400,00 for barnebursdag.

4. Informasjon om pågående prosjekt – status fremdrift

A) Som tidligere informert har styret og byggeleder i nært samarbeid med entreprenør hatt fokus på manglende fremdrift i prosjektet i henhold til fremdriftsplaner som er presentert så langt. Nå er det gjort tiltak fra entreprenør overfor blant annet firma H Mikkelsen AS i forhold til tekking av tak og nye beslag, som gjør at dette arbeidet nå ferdigstilles fortløpende, slik at blant annet stillas kan flyttes i forhold til videre fremdrift.

Det er nå pågående aktivitet i rekken **163-169** og mandag 13.oktober starter de opp arbeid med rekken **155-161** (utsatt en uke).

Entreprenør har valgt å leie inn ekstra personell fra firma Saulius for en periode for å hente inn etterslep som er oppstått.

Hjemmeside: kvartsvegen.no

Styreleder Kåre Larsen

Styremedlem Julie Granlund Hanssen

Styremedlem Ingvild Ertsås

Styremedlem Henrik D Wilhelmsen

Styremedlem Remi Bergan

klars1@online.no

juliegranlundhanssen@gmail.com

ingvildertsaa@gmail.com

HDWilhelmsen@outlook.com

remibergan@hotmail.com

tlf 908 40289

tlf 413 33315

tlf 901 96286

tlf 407 62854

tlf.975 85150

E-post adresse til borettslaget

kv-boret@online.no

Kvartsvegen Borettslag Beboerinfo 08-Styreperioden

2025 Dato:12.10.2025 Tlf. Styreleder 908 40289 – Tlf.vaktmester 485 00090

- B) Beboere anmodes om å kontakte prosjektleder Jørgen Knudtsen i forhold til spørsmål om både fremdrift og avtaler for den enkelte leilighet. Ansatte i produksjon har ikke fullmakter til å inngå avtaler med de enkelte andelseiere.
- C) Når det gjelder tilgang til borettslagets lokaler så anbefaler vi at den begrenses til de 3 ukedagene hvor vaktmester er på jobb (mandag – onsdag – fredag). Ring gjerne Tommy på tlf. **485 00090** for avtale på forhånd for de beboere som ønsker å komme innom.
- D) Når det gjelder innvendig arbeid er målet å gjennomføre dette fortløpende etter at vinduene er satt inn, slik at beboere slipper å ha det uferdig innvendig lengere enn nødvendig. **Vi estimerer innvendig arbeid til 3 dager per enhet.**
- E) Entreprenør ber styret om å minne alle andelseiere om de forberedelser som andelseiere har ansvaret for å gjennomføre før oppstart. For detaljer her; se beboerinformasjon 04-2025, dato: 09.07.2025.

Revidert fremdriftsplan

Det er avtalt at Peab Bogstrand AS skal utarbeide en ny revidert fremdriftsplan som skal gjennomgås på byggemøte tirsdag 14.oktober 2025. Denne vil bli delt med andelseiere så snart den er mottatt og gjennomgått.

Deloverlevering

Som informert vil entreprenør gjennomføre deloverlevering av hver rekke som fortløpende blir ferdigstilt. Byggeleder vil her være borettslagets representant i forhold til kontroll og sjekk av utført arbeid. Entreprenør vil legge igjen et skjema til hver andelseier etter ferdigstillelse med informasjon om avslutning av arbeid. Her vil det også følge informasjon om tidsfrist for å melde fra om feil og mangler som oppdages av andelseier etter ferdigstillelse.

5. Beskjæring av trær

Viser til informasjon gitt i Beboerinformasjon nr.07-2025. Vi har nå merket det trær som skal beskjæres, og arbeidet vil bli utført av borettslaget via innleid bistand fra enten Elstad AS eller All-Tjeneste AS.

6. Informasjon fra Gneisvegen borettslag

Styret i Gneisvegen Borettslag har skriftlig orientert vårt styre om økende trafikk i deres internveger som et resultat av pågående prosjekt i regi av Bonord i Malmvegen. Styret i Gneisvegen har også orientert oss om at de har observert at noen andelseiere hos oss parkerer på Gneisvegen sine utvendige parkeringsplasser. Hvis dette er tilfelle så må det omgående opphøre.

Hjemmeside: kvartsvegen.no

Styreleder Kåre Larsen

Styremedlem Julie Granlund Hanssen

Styremedlem Ingvild Ertsås

Styremedlem Henrik D Wilhelmsen

Styremedlem Remi Bergan

klars1@online.no

juliegranlundhanssen@gmail.com

ingvildertsaa@gmail.com

HDWilhelmsen@outlook.com

remibergan@hotmail.com

tlf 908 40289

tlf 413 33315

tlf 901 96286

tlf 407 62854

tlf.975 85150

E-post adresse til borettslaget

kv-boret@online.no

Kvartsvegen Borettslag Beboerinfo 08-Styreperioden

2025 Dato:12.10.2025 Tlf. Styreleder 908 40289 - Tlf.vaktmester
485 00090

7. Pågående prosjekt i regi av Bonord

Siden det ikke har vært noen respons og dialog mot styret fra Bonord sine side i forhold til alt det som skjer i Malmvegen, inkludert arbeid på borettslagets tomteområde, har styret valgt å søke juridisk bistand fra advokat Jonny Angell. Han vil fra og med nå ha ansvaret for den videre dialog og kommunikasjon med Bonord. Her er blant annet manglende avklaring rundt erverv av borettslagets tomteområde et sentralt punkt som må avklares. Sak og beslutning må behandles på ekstraordinær generalforsamling.

8. Parkering internt i borettslaget ved og i inngangsparti

Til tross for at de i flere beboerinformasjoner har vært informert om at parkering over tid ved og i inngangsparti er i brudd med borettslagets ordens og parkeringsreglement, så er det fortsatt beboere som gjør dette som da er i strid med gjeldende reglement. Styret benytter på nytt anledningen å anmode om at slik parkering må opphøre.

Med vennlig hilsen

Styret i Kvartsvegen Borettslag

Hjemmeside: kvartsvegen.no

Styreleder Kåre Larsen

Styremedlem Julie Granlund Hanssen

Styremedlem Ingvild Ertsås

Styremedlem Henrik D Wilhelmsen

Styremedlem Remi Bergan

klars1@online.no

juliegranlundhanssen@gmail.com

ingvildertsaa@gmail.com

HDWilhelmsen@outlook.com

remibergan@hotmail.com

tlf 908 40289

tlf 413 33315

tlf 901 96286

tlf 407 62854

tlf.975 85150

E-post adresse til borettslaget

kv-boret@online.no