

Beboerinfo publiseres på; beboerportal Bonord «Min side» , hjemmesiden og beboergruppen på Facebook. Blir også lagt i postkasse til de andelseiere som har bestilt papirutgave.

Beboerinfo 09-2025 inneholder følgende:

1. Container (låst) for mellomlagring av brukte vindu

Låsbar container for mellomlagring av brukte vindu er nå flyttet til det området hvor container for hageavfall har stått plassert nå i sommer. Det må ikke settes noe søppel utenfor denne containeren.

2. Overtagelse av brukt kledning og gamle vindu

Hvis det er andelseiere som ønsker å overta brukt kledning eller vindu så er det bare å sende e-post med informasjon til Jørgen Knudtsen hos Peab Bogstrand. Oppgi hvor mye kledning som ønskes overtatt og antall vindu. Kontaktinfo e-post; jorgen.Knudtsen@bogstrand.no

3. Utleie av grendehuset

Styremedlem Remi Bergan har ansvaret for utleie av grendehuset. Han kontaktes på tlf. **975 85150**. Oppgjør for leie betales på Vipps nr.857510. Pris henholdsvis kr.800,00 og kr.400,00 for barnebursdag.

4. Informasjon om pågående prosjekt – status fremdrift og fremdriftsplan

A) **Manglende fremdrift** i prosjektet har hittil være den aller største utfordringen å handtere for styret og byggeleder Nord Norsk Byggekontroll AS. Det viser seg nå ved utgangen av oktober at entreprenør ikke klarer å hente inn etterslepet som oppstod med lav produksjon de 2 første ukene av prosjektet. I tillegg ble det utsatte leveranser med vindu i en periode samt at kledning ikke ankom byggeplass før andre uken i september. I tillegg har det vært utfordringer med levering fra blikkenslagerfirma H. Mikkelsen AS (*tekking tak og nye beslag på tak*). Sistnevnte produksjon har forbedret seg og entreprenør har tett oppfølging mot firmaet. I tillegg har også både sykdom blant ansatte samt syke barn inn til ansatte i perioder medført mindre produksjon enn planlagt. Entreprenør har som tiltak leid inn ekstra personell fra eksternt firma Saulius, samtidig som de har gjort diverse interne grep i forhold til daglig produksjon.

Hjemmeside: kvartsvegen.no

Styreleder Kåre Larsen

Styremedlem Julie Granlund Hanssen

Styremedlem Ingvild Ertsås

Styremedlem Henrik D Wilhelmsen

Styremedlem Remi Bergan

klars1@online.no

juliegranlundhanssen@gmail.com

ingvildertsaa@gmail.com

HDWilhelmsen@outlook.com

remibergan@hotmail.com

tlf 908 40289

tlf 413 33315

tlf 901 96286

tlf 407 62854

tlf.975 85150

E-post adresse til borettslaget

kv-boret@online.no

Kvartsvegen Borettslag Beboerinfo 09 Styreperioden

2025 Dato:02.11.2025 Tlf. Styreleder 908 40289 – Tlf.vaktmester 485 00090

Innleid personell jobber noe lengre dager enn egne ansatte fra Peab Bogstrand. Også skifte av prosjektleder internt hos Peab Bogstrand har nok vært med å påvirke fremdriften i prosjektet i forhold til opprinnelig plan som var lagt før oppstart. Det nevnes også at byggeleder har ekstra fokus på oppfølging av fremdriften i prosjektet. Styret vil på styremøte mandag 3.november 2025 ta opp situasjonen rundt manglende fremdrift og diskutere hvilke tiltak som kan gjøres for å forbedre situasjonen.

Revidert fremdriftsplan: Siden det viser seg at Peab Bogstrand AS ved utgangen av oktober ligger bak den reviderte fremdriftsplanen som vi gikk gjennom på byggemøte den 21.oktober, så deles ikke denne med andelseiere som først planlagt og informert om i siste beboerinformasjon 08-2025.

Vi vil etter styremøte og bygge møte tirsdag 4.november 2025 komme med nærmere informasjon om tiltak som gjøres og en revidert fremdriftsplan.

- B) **Beboere anmodes** om å kontakte prosjektleder Jørgen Knudtsen i forhold til spørsmål om fremdrift og avtaler for den enkelte leilighet. Ansatte i produksjon har ikke fullmakter til å inngå avtaler med de enkelte andelseiere. Jørgen nås på tlf.**900 41928**.
- C) **Når det gjelder innvendig arbeid** er målet å gjennomføre dette fortløpende etter at vinduene er satt inn, slik at beboere slipper å ha det uferdig innvendig lengre enn nødvendig. **Entreprenør estimerer innvendig arbeid til 2-3 dager per enhet**. Styret bistår Peab Bogstrand med å varsle beboere om tidspunkt for når entreprenør planlegger å komme inn til den enkelte andelseier.
- D) **Entreprenør ber styret** om å minne alle andelseiere om de forberedelser som andelseiere har ansvaret for å gjennomføre før oppstart. For detaljer her; se beboerinformasjon **04-2025, dato: 09.07.2025**.

Deloverlevering

Det gjennomføres nå deloverleveringer av ferdigstilte rekker. Byggeleder er borettslagets representant i forhold til kontroll og sjekk av utført arbeid. Entreprenør vil legge igjen et skjema til hver andelseier etter ferdigstillelse med informasjon om avslutning av arbeid. Her vil det også følge informasjon om tidsfrist for å melde fra om feil og mangler som oppdages av andelseier etter ferdigstillelse i den enkeltes leilighet.

Hjemmeside: kvartsvegen.no

Styreleder Kåre Larsen

Styremedlem Julie Granlund Hanssen

Styremedlem Ingvild Ertsås

Styremedlem Henrik D Wilhelmsen

Styremedlem Remi Bergan

klars1@online.no

juliegranlundhanssen@gmail.com

inqvildertsaa@gmail.com

HDWilhelmsen@outlook.com

remibergan@hotmail.com

tlf 908 40289

tlf 413 33315

tlf 901 96286

tlf 407 62854

tlf.975 85150

E-post adresse til borettslaget

kv-boret@online.no

Kvartsvegen Borettslag Beboerinfo 09 Styreperioden

2025 Dato:02.11.2025 Tlf. Styreleder 908 40289 – Tlf.vaktmester 485 00090

5. Beskjæring av trær

Viser til informasjon gitt i Beboerinformasjon nr.07-2025. De trær som skal beskjæres er merket, og dette vil bli gjort av Elstad AS og vaktmester.

6. Pågående prosjekt i regi av Bonord

Som informert om Beboerinformasjon 08-2025 har styret valgt å søke bistand hos advokat Jonny Angell i forhold til de utfordringer som er oppstått for borettslaget i anledning utbygging av boliger i Øvre Kroken i regi av Bonord.

Oppsummert for borettslaget har vi følgende forhold som nå ivaretas av advokat overfor utbygger:

1) **Innkjøring til parkeringsplass** i nord fra Antob Borchs veg 2) **Inn og utkjøring** helt stengt for 2 internveger (1-15 og 25-39), medfører økt trafikk internt. 3) **Manglende lys i Kvartsvegen** (innkjøring fra Malmvegen og helt bort til barnehagen) 4) **Erverv av tomt** fra Bonord i forbindelse med etablering av fortau som en del av trafikksikker skoleveg (*krav fra kommunen*). Det kan også nevnes at borettslaget via advokat har varslet krav om erstatning utover beløp som tilbys i anledning av erverv av tomt fra borettslaget. Erverv av grunn må behandles og besluttet av ekstraordinær generalforsamling.

På styremøte mandag 3.november skal saken diskuteres og behandles av styret. Vi vil komme med nærmere informasjon om saken i forhold til de punkter som er nevnt ovenfor.

7. Budsjett 2026

På styremøte 03.november vil styret påbegynne arbeidet med budsjettet for 2026. Budsjettet for 2026 planlegges ferdigstilt i god tid før fristen for varsling av fellesutgifter fra og med 1.1.2026 som er 30.november 2025.

8. Sjøppelinnkast er nå låst ved barnehagen – brikke må benyttes

Remiks har skiftet ut deler på søppelinnkastet ved barnehagen som nå er låst og brikke må benyttes ved bruk.

9. Informasjon/status ny vaktmester

Nyansatt vaktmester Tommy Ebeltoft har hatt en fin start i sin jobb. Han har både gjennomført befaringer i enkelte leiligheter, samt fått utført en rekke andre oppgaver som har vært på vent over en tid. Han har blant annet bistått Elstad AS med å få montert nytt lekeapparat som ble kjøpt inn for midler vi fikk tildelt etter søknad til Tromsø Kommune. Han er også godt i gang med

Hjemmeside: kvartsvegen.no

Styreleder Kåre Larsen

Styremedlem Julie Granlund Hanssen

Styremedlem Ingvild Ertsås

Styremedlem Henrik D Wilhelmsen

Styremedlem Remi Bergan

klars1@online.no

juliegranlundhanssen@gmail.com

ingvildertsaa@gmail.com

HDWilhelmsen@outlook.com

remibergan@hotmail.com

tlf 908 40289

tlf 413 33315

tlf 901 96286

tlf 407 62854

tlf.975 85150

E-post adresse til borettslaget

kv-boret@online.no

Kvartsvegen Borettslag Beboerinfo 09 Styreperioden 2025

Dato: 02.11.2025 Tlf. Styreleder 908 40289 – Tlf. vaktmester 485 00090

å bli kjent med og bruke «Bevar HMS» – internkontroll system som vi har inngått avtale med gjennom Bonord. Han deltar også i bygge møter i forbindelse med pågående prosjekt.

10. Fjerning av gamle telekomskap internt i borettslaget

Utrangerte telekomskap/bokser vil nå bli merket og planlegges fjernet til våren. Her har vi fått god bistand fra andelseier Nichlas Myrland i Kvartsvegen 145 til å få dette gjennomført.

11. Oppgradering av grendehuslokale

Etter tildelt «Bomiljøpris» fra Bonord på **kr.50.000** så vil grendehuset oppgraderes. Vegger vil bli malt, nye innerdører monteres, nye bord, sofagrupper og takmontert lerret vil bli kjøpt inn. Prosjektor vil bli montert i tak. Vi håper at oppgraderinger vil bidra til en enda bedre opplevelse ved bruk av lokalitetene fremover.

12. Parkering ved inngangsparti – i brudd med borettslagets ordens og parkeringsreglement

I beboerinformasjon 08-20225 hadde vi med en anmodning om opphør av parkering over tid ved inngangsparti som er i brudd på med borettslagets ordens og parkeringsreglement. Styret gjør gjennom denne beboerinformasjonen en ny påminnelse om at dette forholdet må opphøre.

Med vennlig hilsen

Styret i Kvartsvegen Borettslag

Hjemmeside: kvartsvegen.no

Styreleder Kåre Larsen

Styremedlem Julie Granlund Hanssen

Styremedlem Ingvild Ertsås

Styremedlem Henrik D Wilhelmsen

Styremedlem Remi Bergan

klars1@online.no

juliegranlundhanssen@gmail.com

ingvildertsaa@gmail.com

HDWilhelmsen@outlook.com

remibergan@hotmail.com

tlf 908 40289

tlf 413 33315

tlf 901 96286

tlf 407 62854

tlf.975 85150

E-post adresse til borettslaget

kv-boret@online.no