

Beboerinfo publiseres på; beboerportal Bonord «Min side» , hjemmesiden og beboergruppen på Facebook. Blir også lagt i postkasse til de andelseiere som har bestilt papirutgave.

Beboerinfo 10-2025 inneholder følgende:

1. Overtagelse av brukt kledning og gamle vindu

Hvis det er andelseiere som ønsker å overta brukt kledning eller vindu så er det bare å sende e-post med informasjon til Jørgen Knudtsen hos Peab Bogstrand. Oppgi hvor mye kledning som ønskes overtatt og antall vindu. Kontaktinfo e-post; jorgen.Knudtsen@bogstrand.no

2. Utleie av grendehuset

Styremedlem Remi Bergan har ansvaret for utleie av grendehuset. Han kontaktes på tlf. **975 85150**. Oppgjør for leie betales på Vipps nr.857510. Pris henholdsvis kr.800,00 og kr.400,00 for barnebursdag.

3. Informasjon om pågående prosjekt – status fremdrift og fremdriftsplan

A) **Manglende fremdrift** i prosjektet har hittil være den aller største utfordringen å handtere for styret og byggeleder Nord Norsk Byggekontroll AS. Her viser styret særskilt til informasjon gitt i Beboerinformasjon nr.09-2025 datert og publisert den 3.11.2025.

Byggeleder og styret har hatt fokus rundt dette overfor utførende selskap, som på nytt igjen ble fulgt opp på siste bygge møte som ble avholdt tirsdag 4.november. Her ble det også avtalt at en revidert fremdriftsplan skulle utarbeides og sendes styret innen fredag 7.11.2025. Etter oppfølging ble denne først mottatt **fredag 14.11.2025** på e-post.

I tillegg har styret besluttet å gå i dialog med ledelsen i Peab Bogstrand AS hvor forholdene rundt fremdrift, planlegging og informasjon vil bli tatt opp. Byggeleder vil delta i et slikt møte.

Status rapport mottatt fra Peab Bogstrand AS fredag 14.11.2025:

N18 (211-221) , N17 (199 -209) , N16 (183 -197) , N 15 (171-181) er helt ferdig. Punkter fra deloverlevering på N16-N18 er 90% ferdig.

Hjemmeside: kvartsvegen.no

Styreleder Kåre Larsen

Styremedlem Julie Granlund Hanssen

Styremedlem Ingvild Ertsås

Styremedlem Henrik D Wilhelmsen

Styremedlem Remi Bergan

klars1@online.no

juliegranlundhanssen@gmail.com

ingvildertsaa@gmail.com

HDWilhelmsen@outlook.com

remibergan@hotmail.com

tlf 908 40289

tlf 413 33315

tlf 901 96286

tlf 407 62854

tlf.975 85150

E-post adresse til borettslaget

kv-boret@online.no

Kvartsvegen Borettslag Beboerinfo 10 Styreperioden

2025 Dato: 16.11.2025 Tlf. Styreleder 908 40289 – Tlf. vaktmester 485 00090

På N14 (163-169) er 163 og 169 ferdig. På 165 og 167 gjenstår noe kledning + parapetbeslag. Jobber på der nå.

N13 (147 -161) er sør side helt ferdig. På nord side er alle vinduer byttet med unntak av kombivindu i 151 da vi venter på elektriker som kommer mandag 17.11.25. Innvendig arbeid er ferdig i 147 og 149 og påbegynt i 151 og 153.

Oppstart N12 (139 – 145) denne uken (uke 46 – 10.11.25) der utføring yttervegg pågår. Vinduer i 139 og 141 blir byttet nå. Avtalt lørdagsjobb 15.11.25 med beboerne der.

Beboerne i N12 (131, 133, 135 og 137) kan informeres om at vi monterer stillas hos de neste uke (uke 47 – 17.11 - 21.11)

Beboerne i N10 (125, 127 og 129) kan informeres om at vi kommer i uke 48 – (24.11)

Beboerne i N 10 (113, 115 og 117) kan informeres om estimert oppstart i uke 49 (1.12)

Beboerne i N 11 (119-123) kan informeres om estimert oppstart i uke 50 (8.12)

Beboerne i N 11 (119-123), N9 (105 – 111 og 97-103) og N8 (91-95 og 85 – 89) kan betrygges med at dersom vi kommer til de i uke 50/51 blir det ikke gjort arbeid innvendig arbeid så lenge vi ikke er helt sikre på at vi ferdigstiller det vi eventuelt begynner på før vi tar juleferie. Ingen skal gå i en byggeplass innvendig mens det er jul.

Uke 51 (15 – 19.12) blir for det meste å gå i rydding og klargjøring for juleferie **fredag 19.12.**

Vi starter opp igjen mandag **05.01.2026.**

Revidert fremdriftsplan: Revidert fremdriftsplan gjeldende fra og med uke **46 – 10.11.2025** følger som vedlegg. Denne skal nå være retningsgivende for gjenstående produksjon, og eventuelle behov for justeringer av denne vil bli varslet berørte rekker/leiligheter. Det er også avtalt at konkret oppstartsdato fremover vi bli varslet **14 dager før.**

- B) **Beboere anmodes** om å kontakte prosjektleder Jørgen Knudtsen i forhold til spørsmål om fremdrift og avtaler for den enkelte leilighet. Ansatte i produksjon har ikke fullmakter til å inngå avtaler med de enkelte andelseiere. Jørgen nås på tlf. **900 41928.**
- C) **Når det gjelder innvendig arbeid** er målet å gjennomføre dette fortløpende etter at vinduene er satt inn, slik at beboere slipper å ha det uferdig innvendig lengere enn nødvendig. **Entreprenør estimerer innvendig arbeid til 2-3 dager per enhet.**

Hjemmeside: kvartsvegen.no

Styreleder Kåre Larsen

Styremedlem Julie Granlund Hanssen

Styremedlem Ingvild Ertsås

Styremedlem Henrik D Wilhelmsen

Styremedlem Remi Bergan

klars1@online.no

juliegranlundhanssen@gmail.com

ingvildertsaa@gmail.com

HDWilhelmsen@outlook.com

remibergan@hotmail.com

tlf 908 40289

tlf 413 33315

tlf 901 96286

tlf 407 62854

tlf.975 85150

E-post adresse til borettslaget

kv-boret@online.no

- D) Styret bistår Peab Bogstrand med å varsle beboere om tidspunkt for når entreprenør planlegger å komme inn til den enkelte andelseier for utførelse av innvendig arbeid.
- E) **Entreprenør ber styret** om å minne alle andelseiere om de forberedelser som andelseiere har ansvaret for å gjennomføre før oppstart. **For detaljer her; se beboerinformasjon 04-2025, dato: 09.07.2025.**

Deloverlevering

Det gjennomføres nå deloverleveringer av ferdigstilte rekker. Byggeleder er borettslagets representant i forhold til kontroll og sjekk av utført arbeid. Entreprenør vil legge igjen et skjema til hver andelseier etter ferdigstillelse med informasjon om avslutning av arbeid. Her vil det også følge informasjon om tidsfrist for å melde fra om feil og mangler som oppdages av andelseier etter ferdigstillelse i den enkeltes leilighet. Skriftlig svar skal meldes Peab Bogstrand AS på oppgitt e-post adresse i vedlagte skriv.

4. Pågående prosjekt i regi av Bonord

Som orientert om i Beboerinformasjon 09-2025 (03.11.25) har styret en pågående sak mot Bonord i forhold til gjennomført prosjekt hvor borettslaget er berørt. Vi har juridisk bistand på saken hvor det blant annet skal avklares beløp for erverv av grunn. Styret kan også informere om at vi har tatt initiativ over avisa «iTromsø» hvor vi har gjennomført møte med journalist, og det vil komme en reportasje om kort tid hvor fokuset er manglende kommunikasjon og involvering av borettslaget fra utbygger Bonord.

5. Budsjett 2026

Budsjettet for 2026 planlegges ferdigstilt på styremøte i morgen 17.november. Varsling av fellesutgifter fra 1.1.2026 vil bli varslet i god tid før fristen som er 30.11.2025.

6. Oppgradering av grendehuslokale

Etter tildelt «Bomiljøpris» fra Bonord på **kr.50.000** så vil grendehuset oppgraderes siste uka av November (24.11 – 27.11). Vegger og dører vil bli malt. Ny bord er kjøpt inn, samtidig som vi har bestilt sofagrupper og stoler (sitteplasser for ca. 20 personer). Lerret er kjøpt inn (takmonteres). Prosjektor vil bli montert i tak. Vi håper at oppgraderinger vil bidra til en enda bedre opplevelse ved bruk av lokalet etter gjennomført renovering/oppgradering.

Hjemmeside: kvartsvegen.no

Styreleder Kåre Larsen

Styremedlem Julie Granlund Hanssen

Styremedlem Ingvild Ertsås

Styremedlem Henrik D Wilhelmsen

Styremedlem Remi Bergan

klars1@online.no

juliegranlundhanssen@gmail.com

ingvildertsas@gmail.com

HDWilhelmsen@outlook.com

remibergan@hotmail.com

tlf 908 40289

tlf 413 33315

tlf 901 96286

tlf 407 62854

tlf.975 85150

E-post adresse til borettslaget

kv-boret@online.no

Kvartsvegen Borettslag Beboerinfo 10 Styreperioden

2025 Dato:16.11.2025 Tlf. Styreleder 908 40289 – Tlf.vaktmester 485 00090

7. Utleie av garasje plass

Av borettslagets 6 utleieplasser så er det en ledig plass nå for utleie. Denne er på plan 2 – plassen er nest siste plass mot sør (opp mot Granittvegen). Leiepris er kr.500,00 pr. måned, vil faktureres over månedlig fellesutgifter via Bonord. Plassen er ledig pr. dato og tildeling planlegges gjort på styremøte 1.desember. Blir det flere som melder seg for ønske om leie så avgjøres tildelingen ved loddtrekning.

8. Oppsett av brøytestikker

Til informasjon så vil brøytestikker bli montert rundt om i borettslagets internveger. Tok noe tid å få tak i stikker fra Tromsø Kommune v/bydrift.

Med vennlig hilsen

Styret i Kvartsvegen Borettslag

Hjemmeside: kvartsvegen.no

Styreleder Kåre Larsen

Styremedlem Julie Granlund Hanssen

Styremedlem Ingvild Ertsås

Styremedlem Henrik D Wilhelmsen

Styremedlem Remi Bergan

klars1@online.no

juliegranlundhanssen@gmail.com

ingvildertsas@gmail.com

HDWilhelmsen@outlook.com

remibergan@hotmail.com

tlf 908 40289

tlf 413 33315

tlf 901 96286

tlf 407 62854

tlf.975 85150

E-post adresse til borettslaget

kv-boret@online.no